

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»
Дума Тайшетского городского поселения
(четвертый созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2019 г.

г. Тайшет

№ _____

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти перечни муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Тайшетского городского поселения, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации», Федеральным Законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 6,23,46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Дума Тайшетского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (Приложение 1).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти перечни муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (Приложение 2).

3. Отменить решение Думы Тайшетского городского поселения от 22.11.2018г. №79 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядка и условий предоставления муниципального имуще-

ства, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во временное владение и (или) в пользование».

4. Администрации Тайшетского городского поселения разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» (<http://gorodtaishet.ru>) и опубликовать в официальных средствах массовой информации.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Тайшетского муниципального образования
«Тайшетское городское поселение»

А.М. Заика

Председатель Думы Тайшетского муниципального
Образования «Тайшетское городское поселение»

О.В. Бычкова

Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества Тайшетского муниципального образования
«Тайшетское городское поселение», свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления,
а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее по тексту - Перечень).

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества, предназначенного для использования в целях, определенных п. 1.5 Порядка.

1.3. Перечень и вносимые в него изменения утверждаются постановлением администрации Тайшетского городского поселения с ежегодным дополнением до 1 ноября текущего года.

1.4. Работу по формированию, ведению и опубликованию Перечня осуществляет администрация Тайшетского городского поселения.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее –Субъекты), а также возможного к отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса российской Федерации.

2. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня

2.1. В Перечень включается муниципальное имущество Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (далее – имущество):

2.1.1. здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства). В указанный Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.1.2. муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятий или

учреждений и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом;

2.1.3 объекты, арендуемые Субъектами, имеющими право преимущественного выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Условиями внесения имущества в Перечень являются:

2.2.1. муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.2.2. муниципальное имущество не ограничено в обороте;

2.2.3. муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

2.2.4. муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

2.2.5. в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

2.2.6. муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Иркутского района;

2.2.7. муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264.

2.4. Изменение сведений о конкретном объекте, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать.

2.5. Субъекты и иные заинтересованные лица вправе направить предложение о включении муниципального имущества в Перечень или исключении из Перечня. Предложение оформляется в виде заявления по форме, установленной приложением к настоящему Положению.

2.6. администрация Тайшетского городского поселения вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень, в отношении такого имущества от Субъектов, не поступило:

2.6.1. ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2.6.2. ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.7. администрация Тайшетского городского поселения исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

2.7.1. в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение об его использовании для муниципальных нужд либо иных целей;

2.7.2. право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в установленном законом порядке.

2.8. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

2.8.1. обязательному опубликованию в газете "Вестник Тайшетского городского поселения" - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2.8.2. размещению на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу <http://gorodtaishet.ru> - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения".

2.9. . Подлежат представлению в министерство экономического развития Иркутской области:

2.9.1. сведения об утверждении Перечня - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2.9.2. сведения об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодном дополнении такого Перечня - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

Руководитель аппарата администрации
Тайшетского городского поселения

А.С. Кузин

Приложение
к Порядку формирования,
ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества Тайшетского муниципального
образования «Тайшетское городское поселение»,
свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления,
а также имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства)

Главе администрации Тайшетского городского
поселения

от _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя)

адрес: _____,
тел.: _____.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить (исключить) имущество, находящееся в муниципальной собственности Тайшетского городского поселения, расположенное по адресу:

в (из) Перечень(я) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение (пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

дата, М.П. (при наличии печати)

Руководитель аппарата администрации
Тайшетского городского поселения

А.С. Кузин

Порядок

и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти перечни муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе, льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами), приоритетными видами деятельности), включенного в Перечень муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе, по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок, предоставление в аренду) разработан в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ, Федеральным законом "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества" и определяет механизм предоставления муниципального имущества в аренду вышеуказанным субъектам.

Льготы по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, предоставляются:

- субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами), приоритетными видами деятельности (далее - субъекты).

1.2. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, выступает администрация Тайшетского городского поселения (далее - Администрация).

1.3. В целях настоящего Порядка под социально значимыми видами деятельности понимается деятельность в области здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, культуры, туризма, экскурсионная деятельность.

1.4. Арендаторами имущества не могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, перечисленные в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ.

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ.

2. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества

2.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется:

а) по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,

предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

б) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

в) без проведения торгов в виде муниципальной преференции с предварительным получением согласия антимонопольного органа в порядке, установленном Федеральным законом "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

2.2. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, составляет не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2.3. Решение об организации и проведении торгов принимает Администрация. Заключение, изменение, расторжение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется Администрацией.

3. Условия предоставления в аренду муниципального имущества

3.1. Начальный размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании рыночной стоимости имущества, определяемой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

3.2. Льготы по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы:
в первый год аренды - 10 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 20 процентов арендной платы;
в третий год аренды - 30 процентов арендной платы;
в четвертый год аренды и далее - 40 процентов размера арендной платы.

3.3. Льготы по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, применяются при выполнении условия: имущество, передаваемое в аренду, используется по назначению в соответствии с настоящим Порядком.

3.4. Льготы по арендной плате не применяются и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в день, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в рамках настоящего Порядка, а также, если арендатор пользуется не всей площадью арендуемого недвижимого имущества или не в полном объеме арендуемым движимым имуществом под выбранный вид деятельности.

3.5. Для получения льготы по арендной плате субъект, с которым заключен в установленном порядке договор аренды, обращается в Администрацию с письменным заявлением о предоставлении льготы по арендной плате, в котором указывает осуществляемый субъектом вид деятельности.

3.6. администрация рассматривает заявление о предоставлении льготы по арендной плате и по результатам его рассмотрения выносит решение:

- о предоставлении льготы по арендной плате на текущий год и подготовке проекта дополнительного соглашения к договору аренды;
- об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае, если вид субъекта не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в рамках настоящего Порядка.

3.7. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность Администрации осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

3.8. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению, а также в случае выявления несоответствия субъекта требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

от 24.07.2007 N 209-ФЗ, договор аренды расторгается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.9. Запрещается продажа Имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3.10. Субъекты при возмездном отчуждении арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, пользуются преимущественным правом на приобретение в собственность такого имущества в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3.11. Вопросы предоставления имущественной поддержки субъектам, не урегулированные настоящим Порядком, определяются законодательством Российской Федерации.

Руководитель аппарата администрации
Тайшетского городского поселения

А.С. Кузин