

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»
Дума Тайшетского городского поселения
(четвертый созыв)

РЕШЕНИЕ

От

г.Тайшет

№

О выполнении муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Тайшетского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019-2025 годах» в 2020 году

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Дума Тайшетского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Информацию о выполнении муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Тайшетского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019-2025 годах» в 2020 году (приложение) принять сведению.
2. Администрации Тайшетского городского поселения опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

О.В. Бычкова

Глава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

А.М.Заика

ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Тайшетского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019-2025 годах» в 2020 году

На территории Тайшетского городского поселения работа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда проводится с 2015 года.

В период с 2015 по 2018 годы количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда, составило 325. Общая площадь расселенного аварийного жилого фонда - 15 884,80 м².

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда может осуществляться несколькими способами:

- 1) строительство нового жилья;
- 2) приобретение помещений на вторичном рынке жилья;
- 3) предоставление возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда.

Администрация Тайшетского городского поселения, исключая риски срыва строительства нового жилья и сроков реализации Программы, учитывая опыт прошлых лет:

а) расторжение муниципального контракта с ООО «Гудвил» по причине ненадлежащего исполнения контракта;

б) неоднократное размещение муниципальных контрактов на выполнение работ по строительству жилых домов («под ключ») без подачи на них заявок;

в) расторжение контракта с ООО «Сибэнергострой+» в связи с изменениями с 1 января 2016 года требований в законодательстве по строительству жилых домов вследствие увеличения стоимости одного квадратного метра жилья, приняла решение о приобретении квартир на рынке вторичного жилья и предоставлении выкупной цены изымаемого жилого помещения.

Выкупная цена изымаемого жилого помещения определяется по правилам, установленным частью 7 статьи 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, и включает в себя рыночную стоимость жилого помещения, убытки, причиненные собственнику его изъятием, в том числе упущенную выгоду, а также сумму компенсации за непроизведенный капитальный ремонт.

По соглашению с собственником жилого помещения ему предоставляется взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. Уровень износа такого жилого помещения не должен превышать 40%.

Квартиросъемщикам муниципального жилья по договорам социального найма в ходе переселения предоставляются равноценные жилые помещения, площадь которых не менее ранее занимаемых.

С 2019 года на территории Тайшетского городского поселения переселение осуществляется в рамках муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Тайшетского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019-2025 годах». В Программу, согласно федеральным требованиям, включено шесть домов, общая площадь которых составляет 2 692,50 м², количество семей, переселяемых из аварийных домов – 48.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств Государственной

корпорации – «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Фонд ЖКХ), областного бюджета и бюджета Тайшетского городского поселения.

В рамках данной Программы в 2019 году расселено 2 015,5 м² аварийного жилья, в котором проживало 36 семей (в том числе предоставлена выкупная стоимость 4 семьям). Объем финансирования в 2019 году составил 78 875,2 тысяч рублей.

В 2020 году расселено 624,1 м² аварийного жилья, в котором проживало 11 семей (в том числе предоставлена выкупная стоимость 9 семьям). Объем финансирования по состоянию на 15 декабря 2020 года составляет 26 416,1 тысяч рублей.

Перечень аварийного жилищного фонда, расселенного по состоянию на 15 декабря 2020 года:

№ п/п	Адрес переселенного аварийного многоквартирного жилого дома	Год постройки	Общая площадь расселенных жилых помещений (м ²)	Кол-во проживающих		Размеры и источники финансирования (тысяч рублей)	
				семей	человек	средства Государственной корпорации Фонда ЖКХ	Средства бюджета Тайшетского городского поселения
1.	улица Транспортная, дом № 93, квартиры №№ 1,3,4,5,6,7,8	1947	384,00	7	14	17 835,6	743,1
2.	улица Ленина, дом №229, квартиры №№ 1,2,3,5	1959	187,1	4	6	7 523,9	313,5

На сегодняшний день в работе находится одна оставшаяся квартира, расположенная по адресу: улица Транспортная, дом №93, квартира №2. Квартира находится в муниципальной собственности. Осуществлён подбор жилого помещения на вторичном рынке жилья. Объявлен конкурс на приобретение. Переселение граждан будет осуществлено после заключения муниципального контракта и перечисления средств из Государственной корпорации - Фонда ЖКХ.

Стоит отметить, что федеральной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда не предусмотрено финансирование сноса аварийных домов. Поэтому все расходы ложатся на местный бюджет. Кроме того, после изменений, внесённых в Градостроительный кодекс Российской Федерации от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», снос объектов капитального строительства выполняется в соответствии с проектом организации работ по сносу, чего не требовалось ранее. Финансирование мероприятий по разработке проектов по сносу также будет производиться за счёт средств местного бюджета.

Всего за период с 2015 по 2020 годы на снос аварийных домов из местного бюджета было израсходовано 4 268,1 тысяч рублей.

В 2021 году на разработку проектов и проведение работ по сносу аварийного жилищного фонда в местном бюджете запланирован 1 548,6 тысяч рублей.

Руководитель аппарата администрации
Тайшетского городского поселения

А.С.Кузин