

ПРОЕКТ

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»
Дума Тайшетского городского поселения
(пятый созыв)**

Р Е Ш Е Н И Е

от ____ .05.2024г.

г. Тайшет

№

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 05.10.2021 № 715-пп «Об утверждении Положения об отдельных вопросах использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Иркутской области», пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение, Дума Тайшетского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее—Порядок);
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения <http://gorodtaishet.ru> и опубликовать в официальных средствах массовой информации в установленный законом срок.
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы Тайшетского
муниципального образования
«Тайшетское городское поселение»

П.В. Терещенко

Глава Тайшетского муниципального образования
«Тайшетское городское поселение»

А.С. Кузин

УТВЕРЖДЕН
решением Думы Тайшетского городского поселения
от « ____ » _____ 2024 год № _____

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ТАЙШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАЙШЕТСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ НЕКАПИТАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ**

Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (далее - плата за использование земель или земельного участка), для возведения некапитального гаража определяется как размер арендной платы за использование таких земель или земельного участка.

При этом кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», принимается равной значению среднего уровня кадастровой стоимости 1 квадратного метра по Тайшетскому муниципальному образованию «Тайшетское городское поселение», в котором расположено место для размещения гаража, умноженному на площадь испрашиваемого места для размещения гаража.

Размер платы за использование земель или земельного участка, в отношении которого выдано разрешение на размещение гаража по результатам аукциона на право получения разрешения на размещение гаража, определяется по итогам аукциона на право получения разрешения на размещение гаража.

Размер платы за использование земель или земельного участка указывается в разрешении на размещение гаража.

Размер платы за использование земель или земельного участка ежегодно, но не ранее чем через год после выдачи разрешения на размещение гаража, изменяется администрацией Тайшетского городского поселения на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором выдано разрешение на размещение гаража.

Размер платы за использование земель или земельного участка изменяется администрацией Тайшетского городского поселения в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или среднего уровня кадастровой стоимости по Тайшетскому муниципальному образованию «Тайшетское городское поселение». При этом размер платы за использование земель или земельных участков подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или среднего уровня кадастровой стоимости по Тайшетскому муниципальному образованию «Тайшетское городское поселение». В этом случае изменение размера платы за использование земель или земельного участка на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не производится.

Внесение платы за использование земель или земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10-го числа второго месяца каждого квартала.

В случае выдачи разрешения на размещение гаража после 10-го числа второго месяца квартала плата за использование земель или земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10-го числа второго месяца следующего квартала.

В случае, если срок действия разрешения на размещение гаража заканчивается до 10-го числа второго месяца квартала, плата за использование земель или земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня срока действия такого разрешения.

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д.Бычкова