

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_  
по ул. \_\_\_\_\_ в г.Тайшете  
**(форма проведения собрания - очная)**

Место проведения: \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв. м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - \_\_\_\_\_.

Количество собственников жилых помещений – \_\_\_\_\_.

Количество собственников нежилых помещений – \_\_\_\_\_.

(указанные данные заполняются на основании правоустанавливающих документов)

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - собственника кв. № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_.

Присутствовали: собственников \_\_\_\_\_ чел., обладающих \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_%.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - \_\_\_\_\_.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
4. Избрание членов совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

**Вопрос №1** "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания":

Слушали \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего) (предложенные кандидатуры председателя собрания, собственника, N кв.)

Голосовали: за - \_\_\_\_\_% голосов, против - \_\_\_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: председателем общего собрания избран(а): \_\_\_\_\_.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_: предлагается избрать секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_.

Голосовали: за - \_\_\_\_\_% голосов, против - \_\_\_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: секретарем общего собрания избран(а): \_\_\_\_\_.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_: предлагается наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего) (краткая суть изложенного)

Предложенное решение по вопросу: \_\_\_\_\_.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

Голосовали: за - \_\_\_\_\_% голосов, против - \_\_\_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: \_\_\_\_\_.

**Вопрос №2** «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О) (краткая суть изложенного)

Слушали \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О) (краткая суть изложенного)

Предложенное решение по вопросу: \_\_\_\_\_.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

Голосовали: за - \_\_\_\_\_% голосов, против - \_\_\_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: \_\_\_\_\_.

**Вопрос №3** «Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома»:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О) (краткая суть изложенного)

Слушали \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О) (краткая суть изложенного)

Предложенное решение по вопросу: \_\_\_\_\_.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

Голосовали: за - \_\_\_\_\_% голосов, против - \_\_\_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: \_\_\_\_\_.

**Вопрос №4** «Избрание членов совета многоквартирного дома»:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О) (краткая суть изложенного)

Голосовали за кандидатуру \_\_\_\_\_ : за - \_\_\_\_\_% голосов, против - \_\_\_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Голосовали за кандидатуру \_\_\_\_\_ : за - \_\_\_\_\_% голосов, против - \_\_\_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Голосовали за кандидатуру \_\_\_\_\_ : за - \_\_\_\_\_% голосов, против - \_\_\_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Голосовали за кандидатуру \_\_\_\_\_ : за - \_\_\_\_\_% голосов, против - \_\_\_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

По результатам голосования принято решение:

Избрать в состав членов совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

**Вопрос №5** «Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома»:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ : предлагается избрать председателем совета многоквартирного дома: \_\_\_\_\_.

Голосовали за кандидатуру \_\_\_\_\_ : за - \_\_\_\_\_% голосов, против - \_\_\_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

По результатам голосования принято решение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_.

**Вопрос №6** «Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома»:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ : предлагается утвердить \_\_\_\_\_ лет на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома №\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_.

Голосовали: за - \_\_\_\_\_% голосов, против - \_\_\_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

По результатам голосования принято решение:

Утвердить \_\_\_\_\_ лет на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома №\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_.

**Вопрос №7** «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий»:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_: предлагается уполномочить \_\_\_\_\_ - председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Голосовали: за - \_\_\_\_\_% голосов, против - \_\_\_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

По результатам голосования принято решение: уполномочить \_\_\_\_\_-председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**Вопрос №8** «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания»:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_: предложил способ уведомления собственников путем уведомления через объявление, размещённом на видном месте в подъездах дома.

Голосовали: за - \_\_\_\_\_% голосов, против - \_\_\_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Слушали председателя общего собрания \_\_\_\_\_: предложил определить местом хранения протокола \_\_\_\_\_.

Голосовали: за - \_\_\_\_\_% голосов, против - \_\_\_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания: если исчерпаны все вопросы повестки дня, то предлагается собрание объявить закрытым.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).