

**Заключение о результатах проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу:  
Иркутская область, г. Тайшет, м-он Новый, 5А  
с «объекты временного проживания (гостиницы, общежития)» на  
«объекты административно-делового назначения»**

**г. Тайшет**

**19.02.2016 г.**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании обращения С.В. Гальчина по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, м-он Новый, 5А с «объекты временного проживания (гостиницы, общежития)» на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты административно-делового назначения», и постановления администрации Тайшетского городского поселения от 08.02.2016 г. № 81 «О проведении публичных слушаний об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, м-он Новый, 5А».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Тайшетского городского поселения», газете «Бирюсинская новь», размещено на сайте администрации Тайшетского городского поселения, оповещено через информационную программу администрации Тайшетского городского поселения «Город в центре событий».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: нет.

Публичные слушания проводились 19.02.2016 г., начало в 16 часов 00 минут в здании администрации Тайшетского городского поселения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. 5. Предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в администрацию Тайшетского городского поселения по состоянию на 17 февраля 2016 года не поступало.

При проведении публичных слушаний выступил: А.А. Щербаков- заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения.

В ходе слушаний установлено, что согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012г. № 57 (с изменениями, внесенными решением Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193), указанный земельный участок располагается в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-6 этажей) (Ж-3).

Основные виды разрешённого использования земельных участков, расположенных в вышеуказанной зоне: многоквартирные жилые дома; объекты дошкольного образования; объекты общеобразовательного назначения; площадки

детские, спортивные, рекреационные; хозяйственные площадки и площадки для мусоросборников.

Условно разрешённые виды использования земельных участков: объекты социально-бытового назначения, объекты административно-делового назначения, объекты здравоохранения, объекты соцобеспечения, объекты культурно-досугового назначения; объекты торгового назначения; объекты временного проживания (гостиницы, общежития); объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам; объекты охраны и правопорядка; объекты религиозного назначения, памятные объекты и объекты искусства.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: объекты хранения транспорта (стоянки, гаражи); объекты инженерно-технического обеспечения; объекты торгового назначения, не являющиеся объектами капитального строительства; здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции-заключения публичных слушаний: «Согласовать Гальчину Сергею Васильевичу изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:29:011001:865, общей площадью 1140 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, м-он Новый, 5А, с установленного «объекты временного проживания (гостиницы, общежития) на условно разрешенный вид использования «объекты административно-делового назначения». Резолюция принята единогласно.

Составлен протокол проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка.

Учитывая одобрение участников публичных слушаний, выраженное на проведенных публичных слушаниях, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения рекомендует главе Тайшетского городского поселения – разрешить изменить вид использования земельного участка общей площадью 1140 кв.м., с кадастровым номером 38:29:011001:865, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, м-он Новый, 5А с разрешенного вида использования – «объекты временного проживания (гостиницы, общежития)» на условно разрешенный вид использования – «объекты административно-делового назначения».

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке правил землепользования и  
застройки Тайшетского городского поселения

А.А. Щербаков