

**Заключение о результатах проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пролетарская, 99 с «под существующую индивидуальную жилую застройку» на условно разрешенный вид использования «объекты торгового назначения»**

**г. Тайшет**

**15.11.2016 г.**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 27.10.2016 г. № 948 «О проведении публичных слушаний об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пролетарская, 99».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Тайшетского городского поселения», размещено на сайте администрации Тайшетского городского поселения, оповещено через информационную программу администрации Тайшетского городского поселения «Город в центре событий».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: нет.

Публичные слушания проводились 15.11.2016 г., начало в 16 часов 30 минут в здании администрации Тайшетского городского поселения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. 5. Предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в администрацию Тайшетского городского поселения по состоянию на 11 ноября 2016 года не поступало.

На публичных слушаниях выступил: А.А. Щербаков- заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения.

В ходе слушаний установлено, что согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012г. № 57 (с изменениями, внесенными решением Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193), земельный участок по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пролетарская, 99 располагается в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными домами с приусадебными или приквартирными участками (1-3 этажа) (Ж-1), в которой предусмотрен условно разрешенный вид использования земельных участков «объекты торгового назначения». Так же установлено, что на земельном участке расположено нежилое здание (магазин) общей площадью 264,2 кв.м. (Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2016 г. № 90-28519071).

Так как фактическая цель использования земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка для территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными домами с приусадебными или приквартирными участками (1-3 этажей) (Ж-1), возникла необходимость изменения вида разрешенного использования «под существующую индивидуальную жилую застройку» на условно разрешенный вид использования земельного участка – «объекты торгового назначения».

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции-заключения публичных слушаний: «Согласовать изменение вида разрешенного использования земельного общей площадью 960 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пролетарская, 99, с вида разрешенного использования земельного участка «под существующую индивидуальную жилую застройку» на условно разрешенный вид использования «объекты торгового назначения». Резолюция принята единогласно.

Составлен протокол проведения публичных слушаний, по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пролетарская, 99.

Учитывая одобрение участников публичных слушаний, выраженное на проведенных публичных слушаниях, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения рекомендует главе Тайшетского городского поселения – разрешить изменить вид использования земельного участка общей площадью 960 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пролетарская, 99 с вида разрешенного использования «под существующую индивидуальную жилую застройку» на условно разрешенный вид использования – объекты торгового назначения.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке правил землепользования и  
застройки Тайшетского городского поселения

А.А. Щербаков