

**Заключение о результатах проведения публичных слушаний по изменению основного вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Шевченко, 6 на условно разрешенный вид – объекты административно-делового назначения**

г. Тайшет

10.02.2016 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 21.01.2016 г. № 30 «О проведении публичных слушаний об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Шевченко, 6».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Тайшетского городского поселения», размещено на сайте администрации Тайшетского городского поселения, оповещено через информационную программу администрации Тайшетского городского поселения «Город в центре событий».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: нет.

Публичные слушания проводились 10.02.2016 г., начало в 16 часов 00 минут в здании администрации Тайшетского городского поселения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. 5. Предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в администрацию Тайшетского городского поселения по состоянию на 08 февраля 2016 года не поступало.

На публичных слушаниях выступил: А.А. Щербаков- заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения.

В ходе слушаний установлено, что в адрес администрации Тайшетского городского поселения поступило заявление от Сафоновой Валентины Ивановны об утверждении схемы расположения земельного участка под существующей нежилой застройкой по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Шевченко, 6. Общая площадь участка 650 кв.м. На данном земельном участке расположено, принадлежащее ей на основании свидетельства о государственной регистрации права от 13.08.2015 г., административное здание.

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённым Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012г. № 57(с изменениями, внесенными решением Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015г. №193), указанный земельный участок располагается в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) (Ж-2), в которой вид разрешенного использования, как «объекты административно-

делового назначения», предусмотрен в условно разрешенных видах использования земельных участков.

На основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 30.11.2015 г. № 1175 «Об утверждении схемы расположения земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Шевченко, 6 Сафонова В.И. имеет право обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории **после изменения основного вида разрешенного использования на условно разрешенный – объекты административно-делового назначения.**

Так как фактическая цель использования земельного участка, не соответствует основным видам разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей) (Ж-2), возникла необходимость изменения основного вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования – объекты административно-делового назначения. Такое изменение предусмотрено ст. 39.15 Земельного Кодекса Российской Федерации.

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции-заключения публичных слушаний: «Согласовать изменение вида разрешенного использования земельного общей площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Шевченко, 6, с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования «объекты административно-делового назначения». Резолюция принята единогласно.

Составлен протокол проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка.

Учитывая одобрение участников публичных слушаний, выраженное на проведенных публичных слушаниях, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения рекомендует главе Тайшетского городского поселения – разрешить изменить вид использования земельного участка общей площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Шевченко, 6 с основного вида использования на условно разрешенный вид использования – объекты административно-делового назначения.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке правил землепользования и  
застройки Тайшетского городского поселения

А.А. Щербаков