

**Заключение о результатах проведения публичных слушаний
по изменению вида разрешенного использования земельного участка
расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
г. Тайшет, ул. Кирова, 212Б**

г. Тайшет

15.02.2017 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 30.01.2017 г. № 139 «О проведении публичных слушаний об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 212Б».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Тайшетского городского поселения», размещено на сайте администрации Тайшетского городского поселения, оповещено через информационную программу администрации Тайшетского городского поселения «Город в центре событий».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: нет.

Публичные слушания проводились 15.02.2017 г., начало в 16 часов 30 минут в здании администрации Тайшетского городского поселения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. 5. Предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в администрацию Тайшетского городского поселения по состоянию на 10.02.2017 года не поступало.

На публичных слушаниях выступали: В.В. Захарич – председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения и А.А. Щербаков- заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения.

В ходе слушаний установлено, что администрацией Тайшетского городского поселения по результатам проведенной земельной комиссии планируется предоставление земельного участка для строительства объекта торгового назначения, расположенного в Иркутской области, г. Тайшет, ул. Кирова, смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 38:29:020601:26, 38:29:020601:68, 38:29:020601:33. Общая площадь участка 700 кв.м.

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённым Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012г. № 57(с изменениями, внесенными решением Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015г. №193), указанный земельный участок располагается в территориальной зоне парков, скверов и бульваров (Р-2), в которой вид разрешенного использования, как «объекты торгового назначения», предусмотрен в условно разрешенных видах использования земельных участков.

На основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 16.01.2017 г. № 36 «Об утверждении схемы расположения земельного

участка с присвоение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 212Б», с целью обеспечения проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения необходимо обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 212Б и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, **после изменения основного вида разрешенного использования на условно разрешенный – объекты торгового назначения.**

Так как цель использования планируемого для предоставления земельного участка, не соответствует основным видам разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны парков, скверов и бульваров (Р-2), возникла необходимость изменения основного вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования – объекты торгового назначения. Такое изменение предусмотрено ст. 39.15 Земельного Кодекса Российской Федерации.

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции-заключения публичных слушаний: «Согласовать изменение вида разрешенного использования земельного общей площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 212Б с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования «объекты торгового назначения». Резолюция принята единогласно.

Составлен протокол проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка.

Учитывая одобрение участников публичных слушаний, выраженное на проведенных публичных слушаниях, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения рекомендует главе Тайшетского городского поселения – разрешить изменить вид использования земельного участка общей площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 212Б с основного вида использования на условно разрешенный вид использования – объекты торгового назначения.

председателя комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки
Тайшетского городского поселения

В.В. Захарич