

**Заключение о результатах проведения публичных слушаний по вопросу  
изменения вида разрешенного использования земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область,  
г. Тайшет, ул. Советская, 50**

г. Тайшет

17.04.2018 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании заявления Никифорова Андрея Олеговича по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Советская, 50 с «для строительства авторемонтной мастерской» на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», и постановления администрации Тайшетского городского поселения от 28.03.2018 г. № 250 «О проведении публичных слушаний об изменении вида разрешенного использования земельного участка».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Тайшетского городского поселения», размещено на сайте администрации Тайшетского городского поселения, оповещено через информационную программу администрации Тайшетского городского поселения «Город в центре событий».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: нет.

Публичные слушания проводились 17.04.2018 г., начало в 16 часов 30 минут в здании администрации Тайшетского городского поселения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. 5. Предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в администрацию Тайшетского городского поселения по состоянию на 16.04.2018 года не поступало.

При проведении публичных слушаний выступали: В.В. Захарич - председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения и А.А. Щербаков - заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения.

В ходе слушаний установлено, что согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным Решением Думы Тайшетского городского поселения от 29.11.2012 г. № 57 с изменениями внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193 и от 25.01.2018г. № 26, указанный земельный участок располагается в территориальной зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в которой предусмотрен условно разрешенный вид использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства».

В ходе обсуждения присутствующие поддержали письменное заявление об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции-заключения публичных слушаний: «Согласовать Никифорову Андрею Олеговичу изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:29:020161:99, общей площадью 402 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Советская, 50, с «для строительства авторемонтной мастерской» на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства». Резолюция принята единогласно.

Составлен протокол проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка.

На основании изложенного комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения рекомендует главе Тайшетского городского поселения – разрешить изменить вид использования земельного участка общей площадью 402 кв.м., с кадастровым номером 38:29:020161:99, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Советская, 50 с разрешенного вида использования – «для строительства авторемонтной мастерской» на условно разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки  
Тайшетского городского поселения

В.В. Захарич