

Заключение о результатах проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

г. Тайшет

19.10.2018 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании заявления председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района Е.А. Глушнева о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Зои Космодемьянской, 7 в части изменения предельного количества этажей с двух до трех и постановления администрации Тайшетского городского поселения от 08.10.2018 г. № 954 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Тайшетского городского поселения», размещено на сайте администрации Тайшетского городского поселения, оповещено через информационную программу администрации Тайшетского городского поселения «Город в центре событий».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: нет.

Публичные слушания проводились 19.10.2018 г., начало в 16 часов 00 минут в здании администрации Тайшетского городского поселения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. 5. Предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в администрацию Тайшетского городского поселения по состоянию на 16.10.2018 года не поступало.

При проведении публичных слушаний выступали: В.В. Захарич - председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения и А.А. Щербаков - заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения.

В ходе слушаний установлено:

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012 г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения №193 от 25.06.2018 г., №26 от 25.01.2018г.) (далее Правила), земельный участок по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Зои Космодемьянской, 7 располагается в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) (Ж-2). Основной вид разрешенного

использования земельного участка «для строительства детского сада». Правообладателем земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования является Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района.

Правилами предельное разрешенное количество этажей для дошкольных организаций установлено – 2 этажа. В связи с необходимостью (потребностью) строительства трехэтажного здания детского сада по вышеуказанному адресу, необходимо разрешение на изменение предельного количества этажей.

В ходе обсуждения присутствующие единогласно поддержали заявление председателя Комитета Е.А. Глушнева.

Составлен протокол проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Результаты публичных слушаний:

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения рекомендует главе Тайшетского городского поселения – предоставить Комитету по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:29:011107:612, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Зои Космодемьянской, 7 в части изменения предельного количества этажей с двух до трех.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки
Тайшетского городского поселения

В.В. Захарич