

Заключение о результатах проведения публичных слушаний, по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участку

г. Тайшет

08.11.2018 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании заявления Ч.С. Ахмадова об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, Партизанская, 44 с основного вида разрешенного использования земельного участка «под существующей индивидуальной жилой застройкой» на условно разрешенный вид использования «магазины», и постановления администрации Тайшетского городского поселения от 22.10.2018 г. № 997 «О проведении публичных слушаний об изменении вида разрешенного использования земельного участка».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Тайшетского городского поселения», размещено на сайте администрации Тайшетского городского поселения, оповещено через информационную программу администрации Тайшетского городского поселения «Город в центре событий».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 2 человека.

Публичные слушания проводились 08.11.2018 г., начало в 16 часов 30 минут в здании администрации Тайшетского городского поселения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. 5. Предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в администрацию Тайшетского городского поселения по состоянию на 06.11.2018 г. не поступало.

При проведении публичных слушаний выступали: В.В. Захарич – председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения и А.А. Щербаков - заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения.

В ходе слушаний установлено, что согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193; от 25.01.2018 г. № 26), указанный земельный участок располагается в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными домами с приусадебными или приквартирными участками (1-3 этажа) (Ж-1), в которой предусмотрен условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».

В ходе обсуждения выступили собственники смежных земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов. Т.П. Фролова (проживает по ул. Партизанская, 46) и А.С. Поздняков (проживает по ул. Парижской

Коммуны, 7). Т.П. Фролова и А.С. Поздняков против строительства магазина и любого другого нежилого здания на земельном участке № 44 по ул. Партизанской. Причиной является возможное подтопление их участков талыми и ливневыми водами. Т.П. Фролова утверждает, что на ее земельном участке итак высокие грунтовые воды, из-за чего в доме у нее отсутствует подвал. Кроме того, строительство магазина влечет за собой устройство парковки. Соседей беспокоит возможное скопление автомобилей в дневное, вечернее и ночное время вблизи с их домами.

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции-заключения публичных слушаний:

1. Отказать Ч.М. Ахмадову в изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Партизанская, 44 с «под существующей индивидуальной жилой застройкой» на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины»

Резолюция принята единогласно. Составлен протокол проведения публичных слушаний.

Учитывая изложенное, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения рекомендует главе Тайшетского городского поселения отказать Ч.М. Ахмадову в изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 704 кв.м., с кадастровым номером 38:29:010704:52, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Партизанская, 44 с разрешенного вида использования – «под существующей индивидуальной жилой застройкой» на условно разрешенный вид использования – «магазины».

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки
Тайшетского городского поселения

В.В. Захарич