

ПРОТОКОЛ

Проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

от 19 ноября 2019 года

Основание: постановление администрации Тайшетского городского поселения от 17 сентября 2019 г. № 846 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение». Данное постановление было опубликовано в Вестнике Тайшетского городского поселения №30 (428) за 21 сентября 2019 г, на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения, информация о проведении публичных слушаний по Проекту транслировалась на местном телевидении - канале РЕН ТВ в информационной программе администрации города Тайшета "Город в центре событий". Ознакомиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» можно было в администрации Тайшетского городского поселения по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Свободы,4-4а, кабинет №29; 29а.

Место проведения: г.Тайшет, ул. Свободы,4-4а, кабинет №5 , администрация Тайшетского городского поселения.

Начало проведения: 14 ч.00 мин. местного времени

Зам. председателя комиссии: А.А.Щербаков – начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения

Секретарь: Ковалёва В.Н. – консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения.

Присутствовали:

- | | |
|-----------------|--|
| В.В.Захарич | - председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, первый заместитель главы администрации Тайшетского городского |
| Р.Ф.Сычкова | - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения |
| А.А. Щербаков | - заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения |
| Н.А.Гончарова | - ведущий инженер отдела по архитектурно – строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения |
| Е.Н. Прикладова | - начальник отдела по правовой работе администрации |

- О.В.Тун-Куй-Сю Тайшетского городского поселения
- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения
- Ковалёва В.Н.
- консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения.

Участники:

Пашкова М.В., Бычкова В.Д., Марыч Д.С., Гевци Е.Е.

Участниками публичных слушаний являются жители города Тайшета, зарегистрированные по месту жительства и достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет, а так же иные физические и юридические лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом являются участниками публичных слушаний.

Докладчик: А.А. Щербаков:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» проводится в целях актуализации и приведения правил землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 04 февраля 2019 г №44 и на основании поступивших обращений: от ФГБУ «Иркутское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», УФПС Иркутской области-Филиал ФГУП «Почта России» и представителя ООО «ТТ-Спорт» Марыч Е.С.

Присутствующие, у которых есть замечания по вопросу внесения изменений в ПЗЗ Тайшетского городского поселения, могут высказаться. Все рекомендации будут внесены в протокол и рассмотрены.

Выступила Гончарова Н.А.:

В адрес администрации Тайшетского поселения поступило заявление исх.№374/19 от 04.02.2019г о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тайшетского городского поселения (далее –ПЗЗ) с целью включения в основные виды разрешенного использования территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными домами с приусадебными и приквартирными участками (1-3 этажа) (Ж-1) и зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях». В указанных территориальных зонах расположены земельные участки, занятые гидрометеорологическими объектами. Земельный участок с кадастровым номером 38:29:010514:4, расположенный по адресу: г.Тайшет, ул.Степная, 56 площадью 660 кв.м. находится в зоне Ж-1. Земельный участок с кадастровым номером 38:29:010527:13, расположенный по адресу: г.Тайшет, ул.Степная, 86 площадью 10000 кв.м. находится в зоне ОД-1. На этом

основании статьи 49 и 54 дополняются пунктом «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» <3.9.1>.

Также в администрацию Тайшетского поселения поступило заявление исх.№8.5.15-17/3805 от 30.09.2019г о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тайшетского городского поселения (далее –ПЗЗ) в целях принятия решения о вхождении в уставной капитал ОА «Почта России» земельного участка с кадастровым номером 38:29:020502:4, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул.Пушкина, 27а , расположенного в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1). В виде разрешенного использования «Социальное обслуживание» новым Классификатором предусмотрен отдельный вид «Оказание услуг связи».

Представитель ОО «ГТ-Спорт» обратились с предложением внести в зону размещения объектов 3 класса опасности (ПК-1) (территория бывшего завода ТКСИ) вид разрешенного использования «Спорт». Данное предложение обусловлено намерениями указанной организации разместить на территории бывшего завода ТКСИ гоночный автодром. Спортивные объекты такого рода целесообразно размещать вдали от жилой застройки. На территории бывшего завода имеются свободные земельные участки, которые удовлетворяют требованиям к размещению гоночных автодромов.

В соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 04 февраля 2019 г №44 вносятся изменения в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (далее-Классификатор). Приказ вносит изменения не только в описание видов разрешенного использования земельных участков, но и вводит новые виды их разрешенного использования. Так, морги исключены из раздела «Здравоохранение» и выделены в отдельный вид «Медицинские организации особого назначения». Указанный объект находится в г.Тайшете в территориальной зоне ОД-1.

В соответствии с Классификатором изменены наименования видов разрешенных использований: Объекты гаражного назначения - Хранение автотранспорта; Объекты придорожного сервиса - Объекты дорожного сервиса. Также внесены изменения в предельные параметры вида разрешенного использования земельного участка - Для индивидуального жилищного строительства - предельная высота зданий, строений, сооружений увеличилась до 20 м.

Учитывая, что в ПЗЗ с момента их утверждения изменения вносились 4 раза, целесообразно подготовить актуализированную редакцию данного документа.

По результатам публичных слушаний по проекту « Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение» решено:

Публичные слушания от 19 ноября 2019 года по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

По результатам проведенных публичных слушаний проект решения о внесении изменений в ПЗЗ Тайшетского городского поселения, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний будут

направлены Главе Тайшетского городского поселения для принятия решения о направлении проекта в Думу Тайшетского городского поселения для утверждения или отклонении проекта.

Председатель:

В.В.Захарич

Секретарь:

В.Н.Ковалева