

**Заключение о результатах проведения публичных слушаний по вопросу
изменения вида разрешенного использования земельного участка,
расположенного по адресу: Иркутская область,
г. Тайшет, ул. Гагарина, 36**

г. Тайшет

10.06.2019 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании заявления Абрамовой Натальи Николаевны по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Гагарина, 36 с «под существующей индивидуальной жилой застройкой, Для индивидуальной жилой застройки» на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», и постановления администрации Тайшетского городского поселения от 31.05.2019 г. № 482 «О проведении публичных слушаний об изменении вида разрешенного использования земельного участка».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Тайшетского городского поселения», размещено на сайте администрации Тайшетского городского поселения, оповещено через информационную программу администрации Тайшетского городского поселения «Город в центре событий».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: нет.

Публичные слушания проводились 10.06.2019 г., начало в 16 часов 00 минут в здании администрации Тайшетского городского поселения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. 5. Предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в администрацию Тайшетского городского поселения по состоянию на 07.06.2019 года не поступало.

При проведении публичных слушаний выступали: В.В. Захарич - председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения и А.А. Щербаков - заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения.

В ходе слушаний установлено, что указанный земельный участок находится в собственности Н.Н. Абрамовой и согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным Решением Думы Тайшетского городского поселения от 29.11.2012 г. № 57 (с изменениями внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193; от 25.01.2018г. № 26; от 31.01.2019 г. № 91 и от 28.03.2019 г. № 96), располагается в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными домами с приусадебными или

приквартирными участками (1-3 этажа) (Ж-1), в которой предусмотрен условно разрешенный вид использования земельных участков «магазины».

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, завален мусором, зарос травой и древесной порослью. С одной стороны участок граничит с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Гагарина, 38, границы этого участка не установлены. На участке № 38 расположен разваленный индивидуальный дом, мусор, участок не огорожен, зарос травой и древесной порослью. По остальным трем сторонам с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

В ходе обсуждения присутствующие поддержали письменное заявление об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции-заключения публичных слушаний: «Согласовать изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:29:010802:332, общей площадью 1767 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Гагарина, 36, с «под существующей индивидуальной жилой застройкой, Для индивидуальной жилой застройки» на условно разрешенный вид использования «магазины». Резолюция принята единогласно.

Составлен протокол проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка от 10.06.2019 г.

На основании изложенного комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения рекомендует главе Тайшетского городского поселения – разрешить Н.Н. Абрамовой изменить вид разрешенного использования земельного участка общей площадью 1767 кв.м., с кадастровым номером 38:29:010802:332, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Гагарина, 36 с вида разрешенного использования – «под существующей индивидуальной жилой застройкой, Для индивидуальной жилой застройки» на условно разрешенный вид использования – «магазины».

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки
Тайшетского городского поселения

В.В. Захарич