

Заключение о результатах проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

г. Тайшет

05.11.2019 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании заявления Р.А. Телешова о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Гагарина, 107А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 1 м. со стороны ул. Гагарина и постановления администрации Тайшетского городского поселения от 22.10.2019 г. № 1014 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Тайшетского городского поселения», размещено на сайте администрации Тайшетского городского поселения, оповещено через информационную программу администрации Тайшетского городского поселения «Город в центре событий».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: нет.

Публичные слушания проводились 05.11.2019 г., начало в 16 часов 00 минут в здании администрации Тайшетского городского поселения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. 5. Предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в администрацию Тайшетского городского поселения по состоянию на 31.10.2019 года не поступало.

При проведении публичных слушаний выступали: В.В. Захарич – председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения и А.А. Щербаков - заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения.

В ходе слушаний установлено:

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012 г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения №193 от 25.06.2018г., №26 от 25.01.2018г., №91 от 31.01.2019г. и №96 от 28.03.2019г.) (далее Правила), земельный участок по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Гагарина, 107А располагается в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными домами с приусадебными или приквартирными участками (1-3 этажа) (Ж-1). Условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины». Собственником земельного участка является Телешов Роман Александрович. Собственность № 38:29:010712:224-38/116/2019-1 от 17.07.2019 г. Данный земельный участок свободен от застройки.

Правилами установлено, что минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве – 3 метра

Участок имеет квадратную форму. С северо-восточной стороны и северо-западной стороны участок граничит с земельным участком, принадлежащим Р.А. Телешову, на праве собственности по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Гагарина, 107, с юго-восточной стороны с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Гагарина, 109, который принадлежит на праве общей долевой собственности В.Г. Петрову и С.С.

Рыскулбекову (фактически участок свободен от застройки), с юго-западной стороны граничит с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

В ходе обсуждения присутствующие единогласно поддержали заявление Р.А. Телешова.

Составлен протокол проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Результаты публичных слушаний:

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения рекомендует главе Тайшетского городского поселения – предоставить Телешову Роману Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:29:010712:224, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Гагарина, 107А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 1 м. со стороны ул. Гагарина.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки
Тайшетского городского поселения

В.В. Захарич