

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального
строительства

14.07.2020 г.

16.15 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а

Присутствовали:

- В.В. Захарич** - заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, первый заместитель главы Тайшетского городского поселения;
- В.Н. Ковалева** - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Н.А. Гончарова** - член комиссии, ведущий инженер отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- О.М. Буряк** - член комиссии, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- В.И. Крюк** - член комиссии, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации ТГП;
- В.Д. Бычкова** - член комиссии, начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения;
- Г.М. Гуцева** - член комиссии, и.о. начальника отдела по правовой работе администрации ТГП;
- О.В. Тун-Куй-Сю** - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТГП.

Публичные слушания открывает **В.В. Захарич**. Приветствие участников публичных слушаний.

В.В. Захарич Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 08.07.2020 г. № 548 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

На публичные слушания вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 1 м.

О.М. Буряк В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения поступило заявление от Ильичева Руслана Анатольевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Бурлова, 3А, с кадастровым номером 38:29:011304:233, площадью 475 кв. м., с видом разрешенного использования «магазины», в части уменьшения минимального

отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 1 м. с юго-западной и юго-восточной сторон.

Р.А. Ильичев является арендатором указанного земельного участка (Договор аренды земельного участка № 18А от 05.12.2019 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133 и от 27.02.2020 г. № 148), земельный участок располагается в территориальной зоне озеленения специального назначения (СН-1). Правилами установлено, что минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве - 3 метра.

Участок имеет прямоугольную форму. С одной стороны участок граничит с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Бурлова, 5/2 с видом разрешенного использования «для строительства шиномонтажной мастерской и ремонтных боксов» с трех остальных сторон с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Письменных обращений и уведомлений от лиц желающих принять участие в публичных слушаниях в наш адрес не поступало.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на заявленном земельном участке, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

РЕШИЛИ:

Единогласно:

1. Рекомендовать главе Тайшетского городского поселения предоставить Ильичеву Руслану Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:29:011304:233, по адресу: Российская Федерация Иркутская область, г. Тайшет, ул. Бурлова, 3А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 1 м. с юго-западной и юго-восточной сторон участка.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке правил землепользования и
застройки Тайшетского городского поселения

В.В. Захарич

Секретарь публичных слушаний

В.Н. Ковалева