

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

## по проекту решения Думы Тайшетского городского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» и Правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

24 февраля 2021 года

Иркутская область, Тайшетский район,  
Тайшетское городское поселение,  
город Тайшет, ул.Свободы, 4-4а

### Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

#### Территория разработки:

Тайшетское муниципальное образование  
«Тайшетское городское поселение»

#### Сроки разработки:

октябрь –декабрь 2020 года

#### Заказчик:

Администрация Тайшетского  
городского поселения

#### Организация – разработчик:

Акционерное общество «Территориальный  
Градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)  
660095 Красноярский край, г.Красноярск, проспект  
имени газеты «Красноярский рабочий», дом 125 ,  
тел.8 (391) 2132833

#### Сроки проведения публичных слушаний:

с 22 декабря 2020 г по 22 февраля 2021 г

#### Формы оповещения:

Газета «Вестник Тайшетского городского поселения от  
15.01.2021 г №2 (484), официальный сайт города  
Тайшета <http://gorodtaishet.ru/>. В здании администрации  
Тайшетского городского поселения по адресу: 665008,  
Иркутская область, г.Тайшет, ул.Свободы, 4-4а  
(кабинет №5)

#### Место проведения собрания:

Собрание участников публичных слушаний состоялось  
24.02.2021 г в 14-00 часов по местному времени по  
адресу: 665008, Иркутская область, г. Тайшет,  
ул.Свободы, 4-4а (кабинет №5)

#### Участники

#### публичных слушаний:

- 1) жители города Тайшета, постоянно проживающие на территории Тайшетского городского поселения и достигшие возраста 18 лет;
- 2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории г. Тайшета
- 3) депутаты Думы Тайшетского городского поселения

**Основание:**

Постановление администрации Тайшетского городского поселения от 22 декабря 2020 г. № 1070 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение». Данное постановление было опубликовано в Вестнике Тайшетского городского поселения №2 (484) за 15 января 2021 г, на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения, информация о проведении публичных слушаний по проектам транслировалась на местном телевидении - канале РЕН ТВ в информационной программе администрации города Тайшета "Город в центре событий".

Ознакомиться с проектами внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» можно было в администрации Тайшетского городского поселения по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Свободы,4-4а, кабинет №29; 29а, кабинет №5

Всего в публичных слушаниях приняли участие 21 человек

Председательствующий: Захарич В.В. – первый заместитель главы Тайшетского городского поселения

Секретарь: Гончарова Н.А. – ведущий инженер отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения.

Председательствующий:

В целях урегулирования вопросов устойчивого развития территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», выяснения мнения жителей города и истечением срока действия Генерального плана, в соответствии с постановлением администрации от 29 декабря 2018 г №1289 «О подготовке проекта Генерального плана Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» и постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 13.01.2020 №07 принято решение о подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

Постановлением администрации ТГП от 30.12.2020 г №1106 создана комиссия по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности. Состав комиссии (по постановлению).

В соответствии с муниципальными контрактами, разработчиком проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тайшетского городского поселения является ООО «Гражданпроект» г.Красноярск.

Финансирование работ осуществлено за счет областного и местного бюджетов в соответствии с Положением о предоставлении и расходовании субсидии из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на актуализацию документов территориального планирования, субсидии на подготовку документации по планировке территорий и субсидии на актуализацию документов градостроительного зонирования, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 8 февраля 2018 года №

82-пп и Муниципальной программой «Разработка документов территориального планирования и градостроительной документации Тайшетского городского поселения на 2019-2021 годы».

В соответствии с законодательством Российской Федерации, постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 22.12.2020 года №1070 публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тайшетского городского поселения» назначены с 22.12.2020 года по 24.02.2021 года, собрание участников публичных слушаний определено на 24 февраля 2021 года. Постановление опубликовано в газете «Вестник Тайшетского городского поселения» и размещено на сайте города с сети Интернет.

За период проведения публичных слушаний замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки не поступало.

#### ОГЛАШАЕТСЯ РЕГЛАМЕНТ:

1. Доклад по вопросу публичных слушаний - главный инженер проекта. В целях противодействия распространению коронавирусной инфекции доклад будет представлен в формате Видеоконференции -20 минут.

2. Презентация

3. Вопросы и замечания по проектам- не более 5 минут на каждого выступающего.

4. Подведение итогов.

Вопросы принимаются в устном и письменном виде с занесением в протокол.

Слово для доклада предоставляется главному градостроителю «АО Гражданпроект» – Лисиенко Татьяне Павловне.

#### ДОКЛАД

#### ПРЕЗЕНТАЦИЯ

Председательствующий:

У кого есть вопросы, предложения, замечания по докладу, просьба перед оглашением вопроса представиться.

1. Черниховская Ю.И. -представитель ООО «РУСАЛ Тайшет». Территория города максимально загружена. Преобладает индивидуальная жилая застройка. Очень мало территории занято среднеэтажной жилой застройкой. Концепция развития города зависит от строительства Тайшетского алюминиевого завода и Тайшетской анодной фабрики. В связи с этим ожидается большой приток населения. Хотя само предприятие расположено в Старо-Акульшетском МО, вся нагрузка ложится на инженерные сети и дороги города. В представленном проекте Генерального плана не предусмотрено проектных решений по расширению границ города.
2. Захарич В.В. Согласен с выступающим. Необходимо проработать вопрос о возможности создания муниципального округа (г.Тайшет и с.Старый Акульшет). Кроме того, необходимо проработать вопрос о задействовании промплощадок в границах города, в отношении которых необходимо определить накопленный вред окружающей среде в рамках раздела по экологии. Необходимо выполнить рекультивацию территорий ЗРДСМ, ТКСИ, Мясокомбинат, свалка.
3. Бубякина А.Г. –представитель ООО «РУСАЛ Тайшет». Замечание по отсутствию в проектных решениях развития транспортной, инженерной инфраструктуры южной части города.
4. Захарич В.В. В рамках инвестиционного проекта запланировано строительство нового канализационного коллектора от КОС-3 до ул.Горького с последующей переброской на существующие очистные сооружения. В рамках обеспечения южной части города водоснабжением рассматривается 2 варианта. Первый –это от существующей сети по ул.Транспортная проколом ЖД в южную часть города. Второй бурение скважин в южной части города для централизованного обеспечения жителей водой. На сегодняшний день процент обеспечения населения холодной водой составляет 65%
5. Бубякина А.Г. Необходима рекультивация промзон

6. Захарич В.В. В настоящее время готовим заявку на вступление в программу по накопленному вреду от промплощадок.
7. Панасенко В.В. Вопрос по земельному участку, расположенному по адресу: г.Тайшет, ул.Октябрьская, 5. Указанный земельный участок находится у меня в аренде. В проекте генплана он расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне О1, окружен зоной жилой застройки. Есть намерения перевести объекты в границах земельного участка из нежилых в жилые и изменить вид разрешенного использования земельного участка на- индивидуальное жилищное строительство. Прошу внести изменения в территориальную зону на жилую зону.
8. Прикладова Е.Н. –начальник отдела по правовой работе администрации ТГП. В проекте не предусмотрено строительство водозабора в южной части города. Это стратегический объект. Наличие водозабора напрямую связано с обеспечением пожарной безопасности. Считаю необходимым строительство муниципального водозабора.  
Большая часть инженерных сетей водоотведения, канализационный коллектор находится в частной собственности, не проводится их ремонт, модернизация. Необходимо предусмотреть строительство муниципальных очистных сооружений .
9. Бубякина А.Г. Объекты ресурсообеспечения стратегического значения. Возможно рассмотреть вопрос об их изъятии.
10. Прикладова Е.Н. Необходимо рассмотреть вопрос по очистным сооружениям. Не хватает мощностей. Собственник сетей не занимается ремонтом.

Подводя итоги публичных слушаний, предлагаю Думе Тайшетского городского поселения принять решение о внесении изменений в проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки с учетом доработки проекта по результатам публичных слушаний и после получения от федеральных органов власти сводного заключения по проектам внесения изменений

Председатель:

В.В.Захарич

Секретарь:

Н.А.Гончарова