

Заключение о результатах проведения публичных слушаний, по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка

г. Тайшет

14.07.2020 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании заявления Константиновой Татьяны Владимировны об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, г. Тайшет, ул. Фрунзе, 2/1 с «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», и постановления администрации Тайшетского городского поселения от 08.07.2020 г. № 546 «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Тайшетского городского поселения», размещено на сайте администрации Тайшетского городского поселения, оповещено через информационную программу администрации Тайшетского городского поселения «Город в центре событий».

Приглашенные участники публичных слушаний: 2 (Т.В. Константинова и собственник смежного земельного участка с ее участком Н.И. Магола).

Публичные слушания проводились 14.07.2020 г., начало в 16 часов 30 минут в здании администрации Тайшетского городского поселения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. 5. Предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в администрацию Тайшетского городского поселения по состоянию на 13.07.2020 года не поступало.

В ходе слушаний установлено, что указанный земельный участок находится в собственности Т.В. Константиновой и согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным Решением Думы Тайшетского городского поселения от 29.11.2012 г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133 и от 27.02.2020 г. № 148), располагается в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными домами с приусадебными или приквартирными участками (1-3 этажа) (Ж-1), в которой предусмотрен условно разрешенный вид использования земельных участков «магазины».

Данный земельный участок свободен от застройки. С юго-западной стороны граничит с земельным участком, по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пушкина, 31а (вид разрешенного использования участка «под объектом торговли») и участком по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пушкина, 31б

(вид разрешенного использования «под существующей индивидуальной жилой застройкой»), с юго-восточной стороны граничит с участком по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, г. Тайшет, ул. Фрунзе, 2 (вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», участок не застроен). По остальным двум сторонам с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

В результате обсуждения комиссия пришла к выводу, что изменение вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка не целесообразно, т.к. в шаговой доступности находится достаточное количество продуктовых торговых точек (дискаунтеры «Хороший» и «Экономия», супермаркет «Супер», маг. «Соболь»).

Составлен протокол проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка от 14.07.2020 г.

На основании изложенного комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения рекомендует главе Тайшетского городского поселения – отказать Т.В. Константиновой в изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 545 кв.м., с кадастровым номером 38:29:020511:407, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, г. Тайшет, ул. Фрунзе, 2/1 с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования – «магазины».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке правил землепользования и
застройки Тайшетского городского поселения

В.В. Захарич