

**Заключение о результатах проведения публичных слушаний по вопросу
изменения вида разрешенного использования земельного участка,
расположенного по адресу: Иркутская область,
г. Тайшет, ул. Октябрьская, 99**

г. Тайшет

21.10.2020 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании заявления директора ООО «Тайга» Сафаровой Людмилы Леонидовны по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 99 с «под существующей нежилой застройкой, для объектов общественно-делового значения» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Социальное обслуживание», и постановления администрации Тайшетского городского поселения от 09.10.2020 г. № 839 «О проведении публичных слушаний об изменении вида разрешенного использования земельного участка».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Тайшетского городского поселения», размещено на сайте администрации Тайшетского городского поселения, оповещено через информационную программу администрации Тайшетского городского поселения «Город в центре событий».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: нет.

Публичные слушания проводились 21.10.2020 г., начало в 16 часов 00 минут в здании администрации Тайшетского городского поселения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. 5. Предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в администрацию Тайшетского городского поселения по состоянию на 18.10.2020 года не поступало.

При проведении публичных слушаний выступали: А.М. Заика - председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения и О.М. Буряк - член комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения.

В ходе слушаний установлено, что указанный земельный участок находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «Тайга» директором которого является Л.Л. Сафарова и согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным Решением Думы Тайшетского городского поселения от 29.11.2012 г. № 57 (с изменениями внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193; от 25.01.2018г. № 26; от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133; от 27.02.2020 г. № 148), располагается в территориальной зоне размещения коммунальных и складских

объектов (ПК-3), в которой предусмотрен условно разрешенный вид использования земельных участков «Социальное обслуживание».

Участок с одной стороны граничит с земельным участком, по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 99/4 с видом разрешенного использования «под существующей нежилой застройкой». С другой стороны граничит с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 95-2 с видом разрешенного использования «под существующей жилой застройкой, приквартирный участок». По задней меже граничит с участком по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 99/3 с видом завершенного строительства «под объектом незавершенного строительства».

В ходе обсуждения присутствующие поддержали письменное заявление об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

По результатам обсуждения, в связи с тем, что фактически здание, расположенное на земельном участке № 99 по ул. Октябрьской используется как частный центр социально-бытовой помощи (приют для пожилых людей), а так же договора аренды административного здания под частный центр социально-бытовой помощи от 30.06.2020 г., был предложен следующий проект резолюции-заключения публичных слушаний: «Согласовать изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:29:020244:12, общей площадью 1054 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 99, с «под существующей нежилой застройкой, для объектов общественно-делового значения» на условно разрешенный вид использования «Социальное обслуживание. Дома социального обслуживания». Резолюция принята единогласно.

Составлен протокол проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка.

На основании изложенного комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения рекомендует главе Тайшетского городского поселения – разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка общей площадью 1054 кв.м., с кадастровым номером 38:29:020244:12, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 99 с вида разрешенного использования – «под существующей нежилой застройкой, для объектов общественно-делового значения» на условно разрешенный вид использования – «Социальное обслуживание. Дома социального обслуживания».

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки
Тайшетского городского поселения

А.М. Заика