

Заключение о результатах проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

г. Тайшет

14.07.2020 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании заявления В.В. Киреева о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Суворова, 12 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 1 м. и в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 80%, постановления администрации Тайшетского городского поселения от 08.07.2020 г. № 547 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Тайшетского городского поселения», размещено на сайте администрации Тайшетского городского поселения, оповещено через информационную программу администрации Тайшетского городского поселения «Город в центре событий».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: нет.

Публичные слушания проводились 14.07.2020 г., начало в 16 часов 00 минут в здании администрации Тайшетского городского поселения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. 5. Предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в администрацию Тайшетского городского поселения по состоянию на 13.07.2020 года не поступало.

В ходе слушаний установлено:

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133 и от 27.02.2020 г. № 148), земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Суворова, 12, с кадастровым номером 38:29:011103:25, общей площадью 3770 кв.м. располагается в территориальной зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1). Вид разрешенного использования земельного участка «под объект торгового назначения».

Правилами установлено, что минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве - 3 метра, а максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Участок имеет прямоугольную форму. С одной стороны участок граничит с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горького, 13 с видом разрешенного использования «под существующей нежилой застройкой» (территория здания военкомата) с трех остальных сторон с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Письменных обращений и уведомлений от лиц желающих принять участие в публичных слушаниях в наш адрес не поступало.

В результате обсуждения комиссия пришла к выводу, что сократить минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве капитального объекта до 1 метра, а так же увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 80% не предоставляется возможным по причине того, что земельный участок расположен на перекрестке двух главных аварийно опасных автомобильных дорог. Данное решение

исключает закрытие треугольника видимости для автомобилистов. Кроме того размещение торгового объекта планируется на перекрестке двух центральных улиц города, где возникает необходимость кроме прочего благоустройства – устройство достаточного количества парковочных мест для посетителей планируемого объекта (магазина бытовой техники).

Составлен протокол проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Результаты публичных слушаний:

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения рекомендует главе Тайшетского городского поселения – отказать Кирееву Василию Владимировичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:29:011103:25, по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Суворова, 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 1 м. и в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 80%.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке правил землепользования и
застройки Тайшетского городского поселения

В.В. Захарич