

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка**

26.04.2021 г.

16.30 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а

**Присутствовали:**

- В.В. Захарич - председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, первый заместитель главы Тайшетского городского поселения;
- В.Н. Ковалева - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Н.А. Гончарова - член комиссии, ведущий инженер отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- О.М. Буряк - член комиссии, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- В.Д. Бычкова - член комиссии, начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения;
- Е.Н. Прикладова - член комиссии, начальник отдела по правовой работе администрации ТГП;
- О.В. Тун-Куй-Сю - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТГП.

Панов Евгений Алегович – заявитель, собственник земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Партизанская, 64

Публичные слушания открывает В.В. Захарич. Приветствие участников публичных слушаний.

**В.В. Захарич:** Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления главы Тайшетского городского поселения от 16.04.2021 г. № 324 «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка».

На публичные слушания вынесен вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «под существующей индивидуальной жилой застройкой» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины».

Заявитель – Панов Евгений Алегович

**Доклад:**

**О.М. Буряк:** Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Партизанская, 64, с кадастровым номером 38:29:010710:70, общей площадью 913 кв.м., на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости находится в собственности у Е.А. Панова (Собственность 38-38-10/022/2014-288). Разрешенное использование земельного участка – «под существующей индивидуальной жилой застройкой». Фактически на земельном участке расположено нежилое здание, собственником которого на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, является Е.А. Панов. Участок с западной стороны граничит с земельным участком, по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Партизанская, 62 (условно разрешенный вид использования участка «под объект торгового назначения»), с восточной стороны с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Партизанская, 66 (под существующей индивидуальной жилой застройкой), с северной стороны с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Парижской Коммуны, 15 (под существующей индивидуальной жилой застройкой).

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённым Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133 и от 27.02.2020 г. № 148)

земельный участок 64 ул. Партизанская располагается в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными домами с приусадебными или приквартирными участками (1-3 этажа) (Ж-1).

Основные виды разрешённого использования земельных участков, расположенных в вышеуказанной зоне: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; спорт; земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание.

Условно разрешённые виды использования земельных участков: дошкольное, начальное и среднее общее образование; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; магазины; бытовое обслуживание; гостиничное обслуживание; религиозное использование; обеспечение внутреннего правопорядка.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: объекты гаражного назначения.

Письменных обращений и уведомлений от лиц желающих принять участие в публичных слушаниях в наш адрес не поступало.

На основании вышесказанного существует возможность изменения вида разрешенного использования заявленного земельного участка с «под существующей индивидуальной жилой застройкой» на условно разрешенный вид использования «Магазины».

### **РЕШИЛИ:**

По результатам обсуждения участниками публичных слушаний было принято единогласно - рекомендовать главе Тайшетского городского поселения разрешить изменение вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Партизанская, 64 с «под существующей индивидуальной жилой застройкой» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины».

Председатель комиссии по  
подготовке правил землепользования и  
застройки Тайшетского городского поселения

В.В. Захарич

Секретарь публичных слушаний:

В.Н. Ковалева