

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка

07.10.2021 г.

16.00 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а

Присутствовали:

- В.В. Захарич - председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, первый заместитель главы Тайшетского городского поселения;
- В.Н. Ковалева - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Н.А. Гончарова - член комиссии, ведущий инженер отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- О.М. Буряк - член комиссии, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Е.Н. Прикладова - член комиссии, начальник отдела по правовой работе администрации ТГП;
- О.В. Тун-Куй-Сю - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТГП.
- Б.Н. Рубанова – заявитель, собственник земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пионерская, 4

Публичные слушания открывает В.В. Захарич. Приветствие участников публичных слушаний.

В.В. Захарич: Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления главы Тайшетского городского поселения от 30.09.2021 г. № 785 «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка».

На публичные слушания вынесен вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «под существующей индивидуальной жилой застройкой» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины».

Заявитель – Рубанова Бибинур Насрутдиновна

Доклад:

О.М. Буряк: Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пионерская, 4, с кадастровым номером 38:29:020301:14, общей площадью 559 кв.м., на основании права собственности принадлежит Рубановой Бибинур Насрутдиновне (Собственность 38-38-10/008/2012-405 от 24.08.2012 г.). Разрешенное использование земельного участка – «под существующей индивидуальной жилой застройкой». Фактически на земельном участке расположено нежилое здание (магазин), собственником которого так же является Б.Н. Рубанова (Собственность 38-38-10/013/2011-016. Участок с северо-западной стороны граничит с земельным участком, по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Чкалова, 115 (вид разрешенного использования - Индивидуальные (одноквартирные) и блокированные (2 и более квартир) дома с приусадебными или приквартирными участками), с северо-восточной стороны с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пионерская, 2-2 (жилая застройка), с остальных двух сторон с землями государственная собственность на которые не разграничена.

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133 и от 27.02.2020 г. № 148) земельный участок 4 ул. Пионерская располагается в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными домами с приусадебными или приквартирными участками (1-3 этажа) (Ж-1).

Основные виды разрешённого использования земельных участков, расположенных в вышеуказанной зоне: для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; спорт; земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание.

Условно разрешённые виды использования земельных участков: дошкольное, начальное и среднее общее образование; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; магазины; бытовое обслуживание; гостиничное обслуживание; религиозное использование; обеспечение внутреннего правопорядка.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: объекты гаражного назначения.

Письменных обращений и уведомлений от лиц желающих принять участие в публичных слушаниях в наш адрес не поступало.

На основании вышесказанного существует возможность изменения вида разрешенного использования заявленного земельного участка с «под существующей индивидуальной жилой застройкой» на условно разрешенный вид использования «Магазины».

РЕШИЛИ:

По результатам обсуждения участниками публичных слушаний было принято единогласно - рекомендовать главе Тайшетского городского поселения разрешить изменение вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Пионерская, 4 с «под существующей индивидуальной жилой застройкой» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины».

Председатель комиссии по
подготовке правил землепользования и
застройки Тайшетского городского поселения

В.В. Захарич

Секретарь публичных слушаний:

В.Н. Ковалева