

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

## по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

07.10.2021 г.

16.15 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а

### Присутствовали:

- В.В. Захарич - председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, первый заместитель главы Тайшетского городского поселения;
- В.Н. Ковалева - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Н.А. Гончарова - член комиссии, ведущий инженер отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- О.М. Буряк - член комиссии, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП
- Е.Н. Прикладова - член комиссии, начальник отдела по правовой работе администрации ТГП;
- О.В. Тун-Куй-Сю - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным

имуществом администрации ТГП.

И.С. Сумкин – собственник земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Гастелло, 109

Публичные слушания открывает В.В. Захарич. Приветствие участников публичных слушаний.

**В.В. Захарич:** Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 30.09.2021 г. № 784 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

На публичные слушания вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Докладчик по рассматриваемому вопросу – Буряк Ольга Михайловна.

Доклад:

**О.М. Буряк:**

В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения поступило заявление от Сумкиной Елены Николаевны (зарегистрирована по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Гастелло, д. 109) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Гастелло, 109 с кадастровым номером 38:29:020213:4, площадью 804 кв. м., с видом разрешенного использования: для использования в целях существующей индивидуальной жилой застройки, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со стороны смежного земельного участка № 111 улицы Гастелло. На основании права собственности земельный участок № 109 принадлежит Сумкину Ивану Сергеевичу (Собственность 38-38/003-38/010/001/2016-4734/2 от 26.08.2016 г.). На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, который также находится в собственности Сумкина Ивана Сергеевича (Собственность 38-38/003-38/010/001/2016-4733/2 от 26.08.2016 г.). И.С. Сумкин планирует произвести реконструкцию жилого дома со строительством пристроя в сторону земельного участка № 111, без отступа от смежной границы. Собственникам смежных земельных участков были направлены уведомления о проведении сегодняшних публичных слушаний. Возражений от собственника земельного участка № 111 ул. Гастелло по поводу строительства пристроя в наш адрес не поступало.

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённым Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012 г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133 и от 27.02.2020 г. № 148), указанный земельный участок располагается в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными домами с приусадебными или приквартирными участками (1-3 этажа) (Ж-1). Минимальный отступ от границы земельного участка в случае строительства объекта (индивидуального жилого дома) установлен – 3 м.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (пристройка к дому) на заявленном земельном участке, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

#### РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО:

1. Рекомендовать главе Тайшетского городского поселения предоставить Сумкину Ивану Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Гастелло, 109 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со стороны земельного участка № 111 ул. Гастелло при планируемой реконструкции индивидуального жилого дома со строительством пристроя.

Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки  
Тайшетского городского поселения

В.В. Захарич

Секретарь публичных слушаний:

В.Н. Ковалева