

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

## по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

07.12.2021 г.

16.00 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а

### Присутствовали:

- В.В. Захарич** - председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, первый заместитель главы Тайшетского городского поселения;
- В.Н. Ковалева** - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- О.М. Буряк** - член комиссии, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП
- В.Д. Бычкова** - член комиссии, начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации ТГП;
- Е.Н. Прикладова** - член комиссии, начальник отдела по правовой работе администрации ТГП;
- О.В. Тун-Куй-Сю** - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом ТГП

Публичные слушания открывает В.В. Захарич. Приветствие участников публичных слушаний.

**В.В. Захарич:** Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 24.11.2021 г. № 930 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

На публичные слушания вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Докладчик по рассматриваемому вопросу – Буряк Ольга Михайловна.

Доклад:

**О.М. Буряк:** В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения поступило заявление от Мироновой Татьяны Владимировны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Академика Павлова, 96 с кадастровым номером 38:29:020120:33, площадью 1131 кв. м., с видом разрешенного использования: под

существующую индивидуальную жилую застройку, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 1 м. со стороны смежного земельного участка № 94 ул. Академика Павлова. На основании права собственности земельный участок принадлежит Мироновой Татьяне Владимировне. Фактически земельный участок свободен от застройки. Объект недвижимости (индивидуальный жилой дом), ранее расположенный на земельном участке снят с кадастрового учета 26.10.2021 г.

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённым Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012 г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133; от 27.02.2020 г. № 148 и от 14.10.2021 г. № 240), указанный земельный участок располагается в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Минимальный отступ от границы земельного участка в случае строительства объекта (индивидуального жилого дома) установлен – 3 м.

Ширина земельного участка со стороны ул. Академика Павлова составляет 22 м. С юго-восточной стороны участок граничит с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Академика Павлова, 98, разрешенный вид использования которого – для индивидуального жилищного строительства. На данном участке расположен индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки. С северо-западной стороны участок № 96 граничит с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Академика Павлова, 94, разрешенный вид использования которого – под существующую индивидуальную жилую застройку. На участке также расположены индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки. Собственникам смежных земельных участков были направлены уведомления о проведении сегодняшних публичных слушаний. Возражений по вынесенному вопросу от соседей в адрес комиссии не поступало.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на заявленном земельном участке, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

#### РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО:

1. Рекомендовать главе Тайшетского городского поселения предоставить Мироновой Татьяне Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Академика Павлова, 96 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 1 м. со стороны смежного земельного участка № 94 ул. Академика Павлова.

Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки  
Тайшетского городского поселения

В.В. Захарич

Секретарь публичных слушаний:

В.Н. Ковалева