

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального
строительства

08.11.2021 г.

16.00 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а

Присутствовали:

- В.В. Захарич** - заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, первый заместитель главы Тайшетского городского поселения;
- В.Н. Ковалева** - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- О.М. Буряк** - член комиссии, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП
- В.И. Крюк** - член комиссии, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации ТГП;
- В.Д. Бычкова** - член комиссии, начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения;
- О.В. Тун-Куй-Сю** - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТГП.
- Р.И. Абрамов** – заявитель, арендатор земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Транспортная, 46

Публичные слушания открывает **В.В. Захарич**. Приветствие участников публичных слушаний.

В.В. Захарич Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 28.10.2021 г. № 872 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

На публичные слушания вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60 процентов до 80 процентов.

О.М. Буряк В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения поступило заявление от Абрамова Родиона Ивановича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Транспортная, 46, с кадастровым номером 38:29:011301:363, площадью 856 кв.

м., с видом разрешенного использования «Спорт», в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60 процентов до 80 процентов.

Р.И. Абрамов является арендатором указанного земельного участка (Договор аренды земельного участка № 3МА от 15.02.2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённым Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133; от 27.02.2020 г. № 148; от 14.10.2021 г. № 240), земельный участок располагается в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (О1). Правилами установлено, что максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 60%.

Участок имеет прямоугольную форму. С северо-восточной стороны участок частично граничит с земельным участком под тепловыми сетями, с остальных сторон с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Письменных обращений и уведомлений от лиц желающих принять участие в публичных слушаниях в наш адрес не поступало.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на заявленном земельном участке, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

РЕШИЛИ:

Единогласно:

1. Рекомендовать главе Тайшетского городского поселения предоставить Абрамову Родиону Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:29:011301:363, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Транспортная, 46, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60 процентов до 80 процентов.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке правил землепользования и
застройки Тайшетского городского поселения

В.В. Захарич

Секретарь публичных слушаний

В.Н. Ковалева