

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

## по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

12.07.2021 г.

16.15 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а

### Присутствовали:

- В.В. Захарич** - председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, первый заместитель главы Тайшетского городского поселения;
- В.Н. Ковалева** - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- О.М. Буряк** - член комиссии, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП
- В.Д. Бычкова** - член комиссии, начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации ТГП;
- Е.Н. Прикладова** - член комиссии, начальник отдела по правовой работе администрации ТГП;
- О.В. Тун-Куй-Сю** - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом ТГП

Публичные слушания открывает **В.В. Захарич**. Приветствие участников публичных слушаний.

**В.В. Захарич:** Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 01.07.2021 г. № 563 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

На публичные слушания вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Докладчик по рассматриваемому вопросу – Буряк Ольга Михайловна.

Доклад:

**О.М. Буряк:** В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения поступило заявление от Казакова Александра Сергеевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Победы, 226 с кадастровым номером 38:29:020308:45, площадью 547 кв. м., с видом разрешенного использования: под существующей

индивидуальной жилой застройкой, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 1 м. со стороны смежного земельного участка № 228 улицы Победы. На основании права собственности земельный участок принадлежит Казакову Александру Сергеевичу, Казаковой Анне Александровне (по 1/6 доли) и Казакову Денису Александровичу и Казаковой Светлане Александровне (по 1/3 доли). Собственниками жилого дома планируется выполнение реконструкции жилого дома со строительством пристроя, где пристрой будет расположен на расстоянии один метр от границы с соседним участком № 228.

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённым Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012 г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133 и от 27.02.2020 г. № 148), указанный земельный участок располагается в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными домами с приусадебными или приквартирными участками (1-3 этажа) (Ж-1). Минимальный отступ от границы земельного участка в случае строительства объекта (в том числе реконструкции) индивидуального жилого дома установлен – 3 м.

Ширина земельного участка со стороны ул. Победы составляет 13 м. С северо-западной стороны участок граничит с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Победы, 224, разрешенный вид использования которого – индивидуальные (одноквартирные) и блокированные (2 и более квартир) дома с приусадебными или приквартирными участками. На данном участке расположен индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки. С юго-восточной стороны участок № 226 граничит с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Победы, 228, разрешенный вид использования которого – Под существующей индивидуальной жилой застройкой. На участке также расположены индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки. Собственникам смежных земельных участков были направлены уведомления о проведении сегодняшних публичных слушаний. В комиссию предоставлено письменное согласие собственника земельного участка № 228 в уменьшении отступа от смежной с ним границы до 1 метра вместо 3 метров при строительстве пристроя к жилому дому.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на заявленном земельном участке, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

#### РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО:

1. Рекомендовать главе Тайшетского городского поселения предоставить Казакову Александру Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Победы, 226 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 1 м. со стороны смежного земельного участка № 228 улицы Победы.

Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки  
Тайшетского городского поселения

В.В. Захарич

Секретарь публичных слушаний:

В.Н. Ковалева