

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту межеванию территории земельного участка, расположенного по адресу:
Иркутская область, г.Тайшет, улица Кирова, 141/1

22.09. 2021 г.

14.00 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а

Присутствовали:

- В.В.Захарич - председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- В.Н. Ковалева - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Н.А.Гончарова - член комиссии, ведущий инженер отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Р.Ф. Сычкова - член комиссии, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации ТГП;
- Е.Н.Прикладова - начальник отдела по правовой работе администрации ТГП;

Способ информирования общественности: постановление администрации Тайшетского городского поселения от 25.08.2021 г. № 706 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Кирова, 141/1», опубликовано в газете «Вестник Тайшетского городского поселения» №24(506) за 02 сентября 2021 г., и размещено на официальном сайте Тайшетского городского поселения по адресу: www.gorodtaishet.ru, также заинтересованные лица могли ознакомиться с проектом межевания территории многоквартирных жилых домов по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Свободы,4-4а, кабинет №29; 29а

Докладчик по рассматриваемому вопросу Гончарова Н.А.:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 25.08.2021 г. № 706 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Кирова, 141/1».

На публичные слушания вынесен вопрос об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:29:020514:26 расположенного по адресу:

Иркутская область, Тайшет, улица Кирова, 141/1 и смежного с ним по южной меже. (ПРОЕКТ).

В соответствии со ст.39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае 2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Испрашиваемый к перераспределению земельный участок с кадастровым номером 38:29:020514:26 имеет вид разрешенного использования :под существующей нежилой застройкой. Со стороны ул.Кирова земельный участок граничит с земельным участком, государственная собственность на который не разграничена. Указанная территория используется правообладателем земельного участка с кадастровым номером

38:29:020514:26 в качестве парковки ввиду его местоположения (примыкает к зданию по южной меже.

ПРОЕКТ подготовлен ООО «Земля и Право» в соответствии с требованиями законодательства: Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Приказ Министерства экономического развития РФ от 01 марта 2016 года N 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требования к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения (с изменениями и дополнениями)».

В ПРОЕКТЕ отражена информация о площади образуемого земельного участка, способе его образования, а также о виде его разрешенного использования.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающиеся ПРОЕКТА, не выразили.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний можно сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с этим члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:29:020514:26 расположенного по адресу:

Иркутская область, город Тайшет, ул.Кирова,141/1 считать состоявшимися.

2. Направить протокол публичных слушаний по проекту межевания территории многоквартирных жилых домов и заключение по результатам публичных слушаний главе Тайшетского городского поселения для принятия им решения в соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки
Тайшетского городского поселения

В.В.Захарич

Секретарь публичных слушаний:

В.Н. Ковалева