

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка

01.02.2022 г.

16.00 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а

Присутствовали:

- В.В. Захарич - председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, первый заместитель главы Тайшетского городского поселения;
- В.Н. Ковалева - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Н.А. Гончарова - член комиссии, ведущий инженер отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- О.М. Буряк - член комиссии, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Е.Н. Прикладова - член комиссии, начальник отдела по правовой работе администрации ТГП;
- О.В. Тун-Куй-Сю - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТГП;
- В.И. Крюк - член комиссии, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации ТГП

Публичные слушания открывает В.В. Захарич. Приветствие участников публичных слушаний.

В.В. Захарич: Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления главы Тайшетского городского поселения от 17.01.2022 г. № 26 «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка».

На публичные слушания вынесен вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «объекты административно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты культурно-досугового назначения, объекты социально-бытового назначения, объекты здравоохранения, объекты соцобеспечения, объекты спортивного назначения» на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты дорожного сервиса».

Заявитель – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения О.В. Тун-Куй-Сю

Доклад:

О.М. Буряк: Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Сибирская, 41, с кадастровым номером 38:29:010307:58, общей площадью 272 кв.м., расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Разрешенное использование земельного участка – «объекты административно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты культурно-досугового назначения, объекты социально-бытового назначения, объекты здравоохранения, объекты соцобеспечения, объекты спортивного назначения». Фактически земельный участок свободен от застройки. С одной стороны участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 38:29:010307:46 по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Сибирская, 39А, вид разрешенного использования земельного участка «для строительства магазина». С остальных трех сторон участок № 41 граничит с землями государственная собственность на которые не разграничена.

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133; от 27.02.2020 г. № 148; от 14.10.2021 г. № 240) земельный участок 41 ул. Сибирская располагается в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (О1).

Основные виды разрешённого использования земельных участков, расположенных в вышеуказанной зоне: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, объекты культурно-досуговой деятельности, общественное управление, обеспечение научной деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, служебные гаражи, выставочно-ярмарочная деятельность, спорт, связь, обеспечение внутреннего правопорядка, земельные участки (территории) общего пользования.

Условно разрешённые виды использования земельных участков: хранение автотранспорта, стационарное медицинское обслуживание, образование и просвещение, осуществление религиозных обрядов, объекты дорожного сервиса.

Письменных обращений и уведомлений от лиц желающих принять участие в публичных слушаниях в наш адрес не поступало.

На основании вышесказанного существует возможность изменения вида разрешенного использования заявленного земельного участка с «объекты административно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты культурно-досугового назначения, объекты социально-бытового назначения, объекты здравоохранения, объекты соцобеспечения, объекты спортивного назначения» на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса».

РЕШИЛИ:

По результатам обсуждения участниками публичных слушаний было принято единогласно - рекомендовать главе Тайшетского городского поселения разрешить изменение вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Сибирская, 41 с «объекты административно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты культурно-досугового назначения, объекты социально-бытового назначения, объекты здравоохранения, объекты соцобеспечения, объекты спортивного назначения» на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты дорожного сервиса».

Председатель комиссии по
подготовке правил землепользования и
застройки Тайшетского городского поселения

В.В. Захарич

Секретарь публичных слушаний:

В.Н. Ковалева