

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №№ 2,4, 6, 8, 9,10»

13.10. 2022 г.

14.00 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4, помещение 4н

Присутствовали:

- А.С.Евдокименко - председатель комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, первый заместитель главы Тайшетского городского поселения
- О.М.Буряк - член комиссии, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам благоустройству администрации ТГП;
- О.В.Тун-Куй-Сю - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТГП.
- Н.А.Гончарова - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- И.С. Сумкин - член комиссии, и.о.начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации ТГП;

Способ информирования общественности: постановление администрации Тайшетского городского поселения от 12.09.2022 г. № 825 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №№ 2,4, 6, 8, 9,10 » опубликовано в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения» №24 (543) от 14.09.2022г. и размещено на официальном сайте Тайшетского городского поселения по адресу: www.gorodtaishet.ru, также заинтересованные лица могли ознакомиться с проектом внесения изменений в проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №№ 2,4, 6, 8, 9,10 в администрации Тайшетского городского поселения по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Свободы,4, помещение 4Н, кабинет №29; 29а

Докладчик по рассматриваемому вопросу Гончарова Н.А.:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 12.09.2022 г. № 825 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №№ 2,4, 6, 8, 9,10 ».

На публичные слушания вынесен вопрос об утверждении изменений в проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №№ 2,4, 6, 8, 9,10 (ПРОЕКТ)

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в рамках муниципального контракта №99-з от 05.08.2022 г с ООО «Сибирский окружной центр кадастровых работ» на основании Постановления администрации Тайшетского городского поселения от 25.07.2022г №679 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №№ 2,4, 6, 8, 9,10 ».

Внесение изменений в документы планировки территории выполняется в целях реализации проекта «Реконструкция здания для размещения филиала ФГБОУ ВО ИРНИТУ в г.Тайшет».

ПРОЕКТ подготовлен в соответствии с требованиями законодательства: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Земельный кодекс Российской Федерации».

Проектом предусматривается формирование земельных участков для строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, о границах смежных земельных участков.

Образуемые земельные участки расположены на территории микрорайона имени Мясникова в городе Тайшет Иркутской области в границах кадастрового квартала 38:29:011002, категория земель - земли населенных пунктов, в территориальной зоне «ЖЗ» - зона застройки среднеэтажными жилыми домами. На образуемых земельных участках присутствуют объекты капитального строительства.

Принцип расчета площади земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В проекте межевания территории отражена информация о площади образуемых земельных участках, способе их образования, а также о виде разрешенного использования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540).

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающиеся ПРОЕКТА, не выразили.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний можно сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с этим члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №№ 2,4, 6, 8, 9,10 » считать состоявшимися.

2. Направить протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №№ 2,4, 6, 8, 9,10 » и заключение по результатам публичных слушаний главе Тайшетского городского поселения для принятия им решения в соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.

Председатель комиссии
по подготовке и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности

А.С.Евдокименко

Секретарь публичных слушаний:

Н.А. Гончарова