

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

17.06.2022 г.

15.15 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а

Присутствовали:

- В.В. Захарич - председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, первый заместитель главы Тайшетского городского поселения;
- В.Н. Ковалева - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Н.А. Гончарова - член комиссии, ведущий инженер отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- О.М. Буряк - член комиссии, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Е.Н. Прикладова - член комиссии, начальник отдела по правовой работе администрации ТГП;
- В.И. Крюк - член комиссии, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации ТГП

Публичные слушания открывает В.В. Захарич. Приветствие участников публичных слушаний.

В.В. Захарич: Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 08.06.2022 г. № 522 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

На публичные слушания вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Докладчик по рассматриваемому вопросу – Буряк Ольга Михайловна.

Доклад:

О.М. Буряк: В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения поступило заявление от директора общества с ограниченной ответственностью «Паритет» Восковой Татьяны Евгеньевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Суворова, земельный участок 18 с кадастровым номером 38:29:011003:184, площадью 9733 кв. м., с видом разрешенного использования: Магазины, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий,

строений, сооружений, с 6 м. до 2 м. На основании права собственности (38:29:011003:184-38/116/2022-1 от 22.03.2022 г.) земельный участок принадлежит обществу с ограниченной ответственностью «Паритет». Фактически на земельном участке расположено двухэтажное здание магазина правообладателем которого является общество с ограниченной ответственностью «Паритет» (собственность 38:29:011003:174-38/127/2020-3 от 11.11.2020 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённым Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012 г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133; от 27.02.2020 г. № 148 и от 14.10.2021 г. № 240), указанный земельный участок располагается в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (О1). Минимальный отступ от границы земельного участка в случае строительства объекта установлен – 6 м.

С южной стороны участок граничит с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Суворова, 14 (площадь «Юбилейная»), разрешенный вид использования которого – Объекты мест отдыха местного пользования. С западной стороны участок № 18 граничит с земельными участками по адресам: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Суворова, земельный участок 16/4 и Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Суворова, земельный участок 16/4, разрешенный вид использования данных участков – Объекты дорожного сервиса, участки свободны от застройки. С северной и восточной стороны участок граничит с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Собственником земельного участка планируется произвести реконструкцию здания магазина со строительством пристроя.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на заявленном земельном участке, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО:

1. Рекомендовать главе Тайшетского городского поселения предоставить директору общества с ограниченной ответственностью «Паритет» Восковой Татьяне Евгеньевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Суворова, земельный участок 18 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 6 м. до 2 м.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки
Тайшетского городского поселения

В.В. Захарич

Секретарь публичных слушаний:

В.Н. Ковалева