

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**по проекту планировки территории и проекту межевания территории**  
**по ул.Индустриальной в г.Тайшет Иркутской области»**

20.06. 2022 г.  
14.00 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а

**Присутствовали:**

- В.В.Захарич - председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, первый заместитель главы Тайшетского городского поселения
- В.Н. Ковалева - консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- О.В.Тун-Куй-Сю - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТГП.
- Н.А.Гончарова - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Крюк В.И. - член комиссии, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации ТГП;

**Способ информирования общественности:** постановление администрации Тайшетского городского поселения от 20.05.2022 г. № 450 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории ул.Индустриальной в г.Тайшете» опубликовано в газете «Вестник Тайшетского городского поселения» №12 (531) за 6 июня 2022г. и размещено на официальном сайте Тайшетского городского поселения по адресу: [www.gorodtaishet.ru](http://www.gorodtaishet.ru), также заинтересованные лица могли ознакомиться с проектом документов планировки территории (проектом планировки и проектом межевания) ул.Индустриальной в администрации Тайшетского городского поселения по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Свободы,4-4а, кабинет №29; 29а

**Докладчик по рассматриваемому вопросу Гончарова Н.А.:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 20.05.2022 г. № 450 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории ул.Индустриальной в г.Тайшете»

На публичные слушания вынесен вопрос об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории ул.Индустриальной в г.Тайшете.

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в рамках выполнения проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту автомобильной дороги ул.Индустриальной в г.Тайшете, выполняемых ООО «МОСТ» на основании Постановления администрации Тайшетского городского поселения от 27.09.2021г №774 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории улицы Индустриальной в городе Тайшете» –(далее ПРОЕКТ)

Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя чертежи, на которых отображаются: красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

С докладом об основных характеристиках и назначении планируемого для размещения линейного объекта выступила консультант ОАСВиБ Гончарова Н.А. В своем докладе она провела анализ

фактического землепользования и обосновал границы зон планируемого размещения линейного объекта.

В ходе проведенной проверки Проекта выявлено, что имеются ошибки в текстовой части в части обоснования (некорректно указаны документы об утверждении Правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения).

Кроме того, в графической части отображены земельные участки, сведения о которых исключены из Росреестра (38:29:011003:3489- земельный участок снят с кадастрового учета) .

Также согласно Проекта земельный участок , занятый полосой отвода ул.Индустриальной, частично расположен на территории Староакульшетского муниципального образования. Данный факт является нарушением земельного законодательства. Земельный участок не должен пересекать границу муниципального образования.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний можно сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, Проект требует доработки, в связи с этим члены комиссии решили:

1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории ул.Индустриальной в г.Тайшете считать состоявшимися.

2. Направить проект планировки территории и проект межевания территории на доработку.

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки  
Тайшетского городского поселения

В.В.Захарич

Секретарь публичных слушаний:

Гончарова Н.А.