

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка**

22.08.2022 г.

16.00 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а

**Присутствовали:**

- В.В. Захарич - председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, первый заместитель главы Тайшетского городского поселения;
- В.Н. Ковалева - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Н.А. Гончарова - член комиссии, ведущий инженер отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- О.М. Буряк - член комиссии, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Е.Н. Прикладова - член комиссии, начальник отдела по правовой работе администрации ТГП;
- О.В. Тун-Куй-Сю - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТГП;
- В.И. Крюк - член комиссии, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации ТГП

Иные участники: А.Г. Бубякина

Публичные слушания открывает В.В. Захарич. Приветствие участников публичных слушаний.

**В.В. Захарич:** Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления главы Тайшетского городского поселения от 19.07.2022 г. № 673 «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка».

На публичные слушания вынесен вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «под строительство многоэтажного жилого дома» на условно разрешенный вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

Заявитель – министерство имущественных отношений Иркутской области.

**Доклад:**

**О.М. Буряк:** В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения поступило заявление от министерства имущественных отношений Иркутской области о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Транспортная, 105, с кадастровым номером 38:29:011201:18, общей площадью 3683 кв.м. с разрешенного вида использования земельного участка «под строительство многоэтажного жилого дома» на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание». Фактически и в соответствии с выписками из ЕГРН на земельном участке расположены три многоквартирных жилых дома. Со всех сторон земельный участок граничит с землями государственная собственность, на которые не разграничена.

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённым Решением Думы Тайшетского городского поселения от 29.11.2012г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133; от 27.02.2020 г. № 148; от 14.10.2021 г. № 240) земельный участок 105 ул. Транспортная располагается в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ).

Основные виды разрешённого использования земельных участков, расположенных в вышеуказанной зоне: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; среднеэтажная жилая застройка; обслуживание жилой застройки; предоставление коммунальных услуг; оказание услуг

связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно-досуговой деятельности; общественное управление; магазины; амбулаторное ветеринарное обслуживание; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Условно разрешённые виды использования земельных участков: хранение автотранспорта; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; осуществление религиозных обрядов; деловое управление; общественное питание; **гостиничное обслуживание**; развлекательные мероприятия.

Министерство имущественных отношений Иркутской области обратилось с заявлением в администрацию Тайшетского городского поселения о переводе всех жилых помещений (квартир) расположенных в трех многоквартирных домах по ул. Транспортной, д. 105, д. 105/1, д. 105/2 в нежилые помещения. Администрацией Тайшетского городского поселения решения по данному вопросу не принято.

На основании вышесказанного существует возможность изменения вида разрешенного использования заявленного земельного участка с «под строительство многоквартирного жилого дома» на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» после перевода жилых помещений (квартир) в нежилые помещения и далее внесения изменений наименований зданий (многоквартирные дома) в нежилое, с внесением таких изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **РЕШИЛИ:**

По результатам обсуждения участниками публичных слушаний было принято единогласно - рекомендовать главе Тайшетского городского поселения разрешить изменение вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Транспортная, 105 с «под строительство многоэтажного жилого дома» на условно разрешенный вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание» после перевода жилых помещений (квартир) в нежилые помещения и далее внесения изменений назначения зданий (многоквартирные дома) как нежилое в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Председатель комиссии по  
подготовке правил землепользования и  
застройки Тайшетского городского поселения

В.В. Захарич

Секретарь публичных слушаний:

В.Н. Ковалева