

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

29.04.2022 г.

15 час.15 мин.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а

Присутствовали:

- В.В. Захарич** - председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, первый заместитель главы Тайшетского городского поселения;
- В.Н. Ковалева** - секретарь публичных слушаний для составления протокола, и.о. начальника отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Н.А. Гончарова** - член комиссии, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП
- В.Д. Бычкова** - член комиссии, начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации ТГП;
- Е.Н. Прикладова** - член комиссии, начальник отдела по правовой работе администрации ТГП;
- О.В. Тун-Куй-Сю** - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом ТГП

Публичные слушания открывает **В.В. Захарич**. Приветствие участников публичных слушаний.

В.В. Захарич: Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 15.04.2022 г. № 345 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

На публичные слушания вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Докладчик по рассматриваемому вопросу – Ковалева Виктория Николаевна.

Доклад:

В.Н. Ковалёва: В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения поступило заявление от Мельчуковой Валентины Васильевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Победы, 173 с кадастровым номером 38:29:020307:22, площадью 1007 кв. м., с видом разрешенного

использования: под существующей индивидуальной жилой застройкой, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со стороны смежного земельного участка № 171 улицы Победы. На основании права собственности земельный участок принадлежит Мельчуковой Валентине Васильевне. Фактически земельный участок свободен от застройки. Объект недвижимости (индивидуальный жилой дом), ранее расположенный на земельном участке снят с кадастрового учета.

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённым Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012 г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133; от 27.02.2020 г. № 148 и от 14.10.2021 г. № 240), указанный земельный участок располагается в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Минимальный отступ от границы земельного участка в случае строительства объекта (индивидуального жилого дома) установлен – 3 м.

Ширина земельного участка со стороны ул. Победы составляет 21 м. С юго-восточной стороны участок граничит с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Победы, 175, разрешенный вид использования которого – для индивидуальной жилой застройки. На данном участке расположен индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки. С юго-западной стороны участок № 173 граничит с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Победы, 171, разрешенный вид использования которого – под существующей индивидуальной жилой застройкой. На участке также расположены индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки. Собственникам смежных земельных участков были направлены уведомления о проведении сегодняшних публичных слушаний. В комиссию предоставлено письменное согласие собственника земельного участка № 171 в уменьшении отступа от смежной с ним границы до 0 метров вместо 3 метров при строительстве жилого дома.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на заявленном земельном участке, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО:

1. Рекомендовать главе Тайшетского городского поселения предоставить Мельчуковой Валентине Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Победы, 173 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со стороны смежного земельного участка № 171 ул. Победы.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки
Тайшетского городского поселения

В.В. Захарич

Секретарь публичных слушаний:

В.Н. Ковалева