

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

### по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка

27.12.2023 г.

16.00 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4Н

#### Присутствовали:

- О.М. Буряк - заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- В.Н. Ковалева - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Н.А. Гончарова - член комиссии, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Е.Н. Прикладова - член комиссии, начальник отдела по правовой работе администрации ТГП;
- О.В. Тун-Куй-Сю - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТГП.

Публичные слушания открывает О.М. Буряк.

**О.М. Буряк:** Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления главы Тайшетского городского поселения от 19.12.2023 г. № 1163 «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка».

На публичные слушания вынесен вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «Для производственной деятельности» на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты гаражного назначения».

Заявитель – Жмулевский Дмитрий Александрович (является собственником земельного участка согласно выписки из ЕГРН от 11.12.2023 г. № КУВИ-001/2023-278809308).

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица 50 лет ВЛКСМ, земельный участок 88, кадастровый номер 38:29:020243:293, общая площадь 1500 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – «Для производственной деятельности». Фактически на земельном участке расположено здание гаража. С северной стороны участок граничит с тремя земельными участками по адресам: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 113/2 (вид разрешенного использования - под существующей нежилой застройкой, кадастровый номер 38:29:020243:286); Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. 50 лет ВЛКСМ, 88 (вид разрешенного использования – для производственной деятельности, кадастровый номер 38:29:020243:159); Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. 50 лет ВЛКСМ, 88/4 (вид разрешенного использования – Для производственной деятельности, кадастровый номер 38:29:020243:157). С западной стороны и южной стороны участок граничит с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. 50 лет ВЛКСМ, 88 (вид разрешенного использования - для производственной деятельности, кадастровый номер 38:29:020243:159). С восточной стороны участок граничит с двумя земельными участками по адресам: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. 50 лет ВЛКСМ, 88 (вид разрешенного использования – Для производственной деятельности, кадастровый номер 38:29:020243:159); Иркутская область, г. Тайшет, ул. 50 лет ВЛКСМ, 88/1 (вид разрешенного использования - для производственной деятельности, кадастровый номер 38:29:020243:145).

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённым Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133; от 27.02.2020 г. № 148; от 14.10.2021 г. № 240; от 28.04.2022 г. № 293; от 27.10.2022 г. № 25) земельный участок 88 ул. 50 лет ВЛКСМ располагается в производственной зоне предприятий IV-V класса опасности (П2).

Основные виды разрешённого использования земельных участков, расположенных в вышеуказанной зоне: предоставление коммунальных услуг; ветеринарное обслуживание; деловое управление; общественное питание; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; легкая промышленность; пищевая промышленность; строительная промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; заготовка древесины; связь; склады; складские площадки; научно-производственная деятельность; транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; запас.

Условно разрешённые виды использования земельных участков: амбулаторно-поликлиническое обслуживание; среднее и высшее профессиональное образование; объекты гаражного назначения.

Письменных обращений и уведомлений от лиц желающих принять участие в публичных слушаниях, а так же предложений и замечаний по данному вопросу в наш адрес не поступало.

На основании вышеизложенного существует возможность изменения вида разрешенного использования заявленного земельного участка с «Для производственной деятельности» на условно разрешенный вид использования «объекты гаражного назначения».

#### **РЕШИЛИ:**

По результатам обсуждения участниками публичных слушаний было принято единогласно - рекомендовать главе Тайшетского городского поселения разрешить изменение вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица 50 лет ВЛКСМ, земельный участок 88 с «Для производственной деятельности» на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты гаражного назначения».

Заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

О.М. Буряк

Секретарь публичных слушаний:

В.Н. Ковалева