

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

## по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

30.03.2023 г.

15.00 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а

### Присутствовали:

- А.С. Евдокименко - председатель комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, первый заместитель главы Тайшетского городского поселения;
- О.М. Буряк - заместитель председателя комиссии, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения;
- В.Н. Ковалева - секретарь комиссии, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения;
- Е.Н. Прикладова - член комиссии, начальник отдела по правовой работе администрации ТПП;
- О.В. Тун-Куй-Сю - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения;
- И.С. Сумкин - член комиссии, и.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения;
- Н.А. Юферова, собственник земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, улица Советская, земельный участок 5

Публичные слушания открывает А.С. Евдокименко. Приветствие участников публичных слушаний.

**А.С. Евдокименко:** Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 14.03.2023 г. № 193 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

На публичные слушания вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Докладчик по рассматриваемому вопросу – Буряк Ольга Михайловна.

Доклад:

**О.М. Буряк:** В комиссию по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности поступило заявление от Юферовой Натальи Александровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, улица Советская, земельный участок 5 с кадастровым номером 38:29:020402:183, площадью 1689 кв. м., с видом

разрешенного использования: магазины, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 6 м. до 3 м. На основании права собственности (38:29:020402:183-38/116/2022-1 от 10.06.2022 г.) земельный участок принадлежит Юферовой Наталье Александровне. Фактически на земельном участке расположено одноэтажное нежилое здание (магазин) правообладателем которого так же является Юферова Наталья Александровна (собственность 38:29:020401:74-38/115/2020-6 от 29.01.2020 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённым Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012 г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133; от 27.02.2020 г. № 148 и от 14.10.2021 г. № 240), указанный земельный участок располагается в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1). Минимальный отступ от границы земельного участка в случае строительства объекта установлен – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 60%.

С северо-восточной стороны участок граничит с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Советская, 1а, разрешенный вид использования которого – для торговой деятельности (на участке расположено здание магазина). С юго-восточной стороны участок граничит с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 25а (на участке расположен индивидуальный жилой дом). С западной стороны и южной стороны участок граничит с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Собственником земельного участка планируется произвести реконструкцию здания магазина со строительством пристроя.

Н.А. Юферова сегодня 30 марта 2023 г. обращается в комиссию по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности с заявлением об изменении ранее заявленных отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и просит разрешить изменение параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, улица Советская, земельный участок 5 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 6 метров до 0 метров с западной стороны (со стороны ул. Советской) и южной стороны (со стороны ул. Кирова), а так же увеличить процент застройки в границах земельного участка с 60% до 70%.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на заявленном земельном участке, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

#### РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО:

1. Рекомендовать главе Тайшетского городского поселения предоставить Юферовой Наталье Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, улица Советская, земельный участок 5, в части уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с установленных 6 метров до 0 метров с западной стороны (со стороны ул. Советской) и с южной стороны (со стороны ул. Кирова) и в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 70%.

\_\_\_\_\_ А.С. Евдокимено

\_\_\_\_\_ О.М. Буряк

\_\_\_\_\_ Е.Н. Прикладова

\_\_\_\_\_ О.В. Тун-Куй-Сю

\_\_\_\_\_ И.С. Сумкин