

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

## по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка

06.03.2024 г.

15.00 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4Н

### Присутствовали:

- А.С. Евдокименко - председатель комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, первый заместитель главы администрации ТГП;
- О.М. Буряк - заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- В.Н. Ковалева - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Е.Н. Прикладова - член комиссии, начальник отдела по правовой работе администрации ТГП;
- Ю.А. Смирнова - член комиссии, и.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации ТГП;
- О.В. Тун-Куй-Сю - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТГП.

Публичные слушания открывает А.С. Евдокименко. Приветствие участников публичных слушаний.

**А.С. Евдокименко:** Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 20.02.2024 г. № 125 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка».

На публичные слушания вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка в части увеличения максимального размера земельного участка с 0,1 га до 0,2 га.

В комиссию по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения поступило заявление от Юферовой Натальи Александровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 90, с кадастровым номером 38:29:020160:108, площадью 1026 кв. м., с видом разрешенного использования «Под существующей нежилой застройкой (здание магазина)», в части увеличения максимального размера земельного участка с 0,1 га до 0,2 га.

Согласно выписки из ЕГРН от 18.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-16906879 Н.А. Юферова является собственником указанного земельного участка.

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённым Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133; от 27.02.2020 г. № 148; от

14.10.2021 г. № 240), земельный участок располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Правилами установлено, что предельный максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь для вида разрешенного использования земельного участка «магазины» составляет 0,1 га.

В настоящее время участок свободный от застройки и имеет прямоугольную форму. С восточной стороны участок граничит с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 92, с видом разрешенного использования «магазины». Собственником данного участка, так же является Н.А. Юферова. Н.А. Юферова планирует увеличить площадь земельного участка № 90 до 2000 кв. м. (0,2 га.) за счет проведения перераспределения двух смежных земельных участков (№ 90 и № 92 по ул. Кирова).

Письменных обращений и уведомлений от лиц желающих принять участие в публичных слушаниях в наш адрес не поступало.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

**РЕШИЛИ:**

Единогласно:

1. Рекомендовать главе Тайшетского городского поселения предоставить Юферовой Наталье Александровне разрешение на отклонение от предельного размера земельного участка, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 90, с видом разрешенного использования: Под существующей нежилой застройкой (здание магазина), с кадастровым номером 38:29:020160:108, в части увеличения максимального размера земельного участка с 0,1 га до 0,2 га..

Председатель комиссии по подготовке  
и проведению публичных обсуждений  
и публичных слушаний по вопросам  
градостроительной деятельности

А.С. Евдокименко

Секретарь публичных слушаний

В.Н. Ковалева