

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка

08.04.2024 г.

16.00 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4Н

Присутствовали:

- А.С. Евдокименко - председатель комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, первый заместитель главы администрации ТГП;
- О.М. Буряк - заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- В.Н. Ковалева - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Е.Н. Прикладова - член комиссии, начальник отдела по правовой работе администрации ТГП;
- Ю.А. Смирнова - член комиссии, и.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации ТГП;
- О.В. Тун-Куй-Сю - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТГП.

Публичные слушания открывает А.С. Евдокименко. Приветствие участников публичных слушаний.

А.С. Евдокименко: Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 01.04.2024 г. № 248 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка».

На публичные слушания вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка в части уменьшения минимального размера земельного участка с 0,04 га до 0,0379 га.

В комиссию по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения поступило заявление от Панова Евгения Алеговича о предоставлении разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Партизанская, 62, с кадастровым номером 38:29:010710:21, площадью 379 кв. м., с видом разрешенного использования «под объект торгового назначения», в части уменьшения минимального размера земельного участка с 0,04 га до 0,0379 га.

Согласно выписки из ЕГРН от 01.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-90061823 Е.А. Панов является собственником указанного земельного участка. Собственник намерен изменить вид разрешенного использования земельного участка с «под объект торгового назначения» на основной вид «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённым Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133; от 27.02.2020 г. № 148; от 14.10.2021 г. № 240), земельный участок располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Правилами установлено, что предельный минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» составляет 0,04 га.

В настоящее время участок не свободен от застройки и имеет прямоугольную форму. С восточной стороны участок граничит с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Партизанская, 64, с видом разрешенного использования «под существующей индивидуальной жилой застройкой». С южной стороны граничит с земельным участком по ул. Парижской Коммуны, 15 с видом разрешенного использования «под существующей жилой застройкой». С западной стороны с земельным участком по ул. Партизанской, 60 с видом разрешенного использования «объекты торгового назначения». С северной стороны с землями общего пользования.

Письменных обращений и уведомлений от лиц желающих принять участие в публичных слушаниях в наш адрес не поступало.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

РЕШИЛИ:

Единогласно:

1. Рекомендовать главе Тайшетского городского поселения предоставить Панову Евгению Алеговичу разрешение на отклонение от предельного размера земельного участка, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Партизанская, 62, с видом разрешенного использования: под объект торгового назначения, с кадастровым номером 38:29:010710:21, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 0,04 га до 0,0379 га.

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

А.С. Евдокименко

Секретарь публичных слушаний

В.Н. Ковалева