

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельного
размера земельного участка

08.04.2024 г.

15.00 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4Н

Присутствовали:

- А.С. Евдокименко - председатель комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, первый заместитель главы администрации ТГП;
- О.М. Буряк - заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- В.Н. Ковалева - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Е.Н. Прикладова - член комиссии, начальник отдела по правовой работе администрации ТГП;
- Ю.А. Смирнова - член комиссии, и.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации ТГП;
- О.В. Тун-Куй-Сю - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТГП.

Публичные слушания открывает А.С. Евдокименко. Приветствие участников публичных слушаний.

А.С. Евдокименко: Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 01.04.2024 г. № 247 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка».

На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ), с видом разрешенного использования: культурное развитие, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Партизанская, 143, общей площадью 10000 кв.м. (1 га), в части увеличения максимального размера земельного участка с 0,1 га до 2,5 га.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-86294670 собственником данного земельного участка является Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденными Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от

31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133; от 27.02.2020 г. № 148; от 14.10.2021 г. № 240) (далее – Правила), земельный участок располагается в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ).

Собственник намерен изменить вид разрешенного использования земельного участка на основной вид (предусмотренный Правилами) – «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)». Правилами установлено, что предельный максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь для вида разрешенного использования земельного участка «объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)» составляет 0,1 га. Далее собственник планирует увеличить площадь земельного участка за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В настоящее время участок свободный от застройки и имеет прямоугольную форму. С северной стороны участок граничит с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, м-н Новый, 17, с видом разрешенного использования «для строительства комплекса зданий и сооружений отдела внутренних дел по Тайшетскому району». С остальных трех сторон с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Письменных обращений и уведомлений от лиц желающих принять участие в публичных слушаниях в наш адрес не поступало.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

РЕШИЛИ:

Единогласно:

1. Рекомендовать главе Тайшетского городского поселения предоставить разрешение на отклонение от предельного размера земельного участка, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ), с видом разрешенного использования: культурное развитие, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Партизанская, 143, с кадастровым номером 38:29:011001:1995, площадью 10000 квадратных метров, в части увеличения максимального размера земельного участка с 0,1 га до 2,5 га.

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

А.С. Евдокименко

Секретарь публичных слушаний

В.Н. Ковалева