

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

20.05.2024 г.

16 час.00 мин.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4Н

Присутствовали:

- А.С. Евдокименко - председатель комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, первый заместитель главы администрации ТГП;
- В.Н. Ковалева - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- О.М. Буряк - член комиссии отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Е.Н. Прикладова - член комиссии, начальник отдела по правовой работе администрации ТГП;
- В.С. Кобзева - член комиссии, и.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации ТГП;
- О.В. Трифоненко - член комиссии, и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТГП.

Публичные слушания открывает А.С. Евдокименко. Приветствие участников публичных слушаний.

А.С. Евдокименко: Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 07.05.2024 г. № 391 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

На публичные слушания вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Докладчик по рассматриваемому вопросу – Ковалева Виктория Николаевна.

Доклад:

В.Н. Ковалёва: В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения поступило заявление от Чернуха Натальи Владимировны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Лермонтова, 5 с кадастровым номером 38:29:010306:4, площадью 750 кв. м., с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (эксплуатации жилья), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со

стороны смежного земельного участка № 3 улицы Лермонтова. В соответствии в Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-115478180 Н.В. Чернуха является собственником земельного участка, а так же индивидуального жилого дома расположенного на участке.

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённым Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012 г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133; от 27.02.2020 г. № 148 и от 14.10.2021 г. № 240), указанный земельный участок располагается в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Минимальный отступ от границы земельного участка в случае строительства объекта (индивидуального жилого дома) установлен – 3 м.

С западной стороны участок граничит с земельным участком по адресу: Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Лермонтова, земельный участок 3, разрешенный вид использования которого – для индивидуального жилищного строительства. С восточной стороны граничит с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Лермонтова, 7, занятым индивидуальным жилым домом.

Стена жилого дома Н.В. Чернуха со стороны смежного земельного участка № 3 ул. Лермонтова проходит прямо по границе. Собственник планирует произвести реконструкцию дома со строительством пристроя вдоль смежной границы, так же без какого-либо отступа.

Собственникам смежных земельных участков были направлены уведомления о проведении сегодняшних публичных слушаний. В комиссию предоставлено письменное согласие собственника земельного участка № 3 в уменьшении отступа от смежной с ним границы до 0 метров вместо 3 метров при реконструкции жилого дома № 5.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на заявленном земельном участке, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО:

1. Рекомендовать главе Тайшетского городского поселения предоставить Чернуха Наталье Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Лермонтова, 5 с кадастровым номером 38:29:010306:4 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м. до 0 м. со стороны смежного земельного участка № 3 ул. Лермонтова.

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

А.С. Евдокименко

Секретарь публичных слушаний

В.Н. Ковалева