

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

## по вопросам изменения вида разрешенного использования земельного участка и предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка

26.03.2024 г.

15.00 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4Н

### Присутствовали:

- А.С. Евдокименко - председатель комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, первый заместитель главы администрации ТГП;
- О.М. Буряк - заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- В.Н. Ковалева - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Е.Н. Прикладова - член комиссии, начальник отдела по правовой работе администрации ТГП;
- Ю.А. Смирнова - член комиссии, и.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации ТГП;
- О.В. Трифоненко - член комиссии, и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТГП.

Публичные слушания открывает А.С. Евдокименко. Приветствие участников публичных слушаний.

**А.С. Евдокименко:** Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 11.03.2024 г. № 180 «О проведении публичных слушаний по вопросам изменения вида разрешенного использования земельного участка и предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка».

На публичные слушания вынесены вопросы:

- изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Горького, земельный участок 21/1, с кадастровым номером 38:29:011003:185, площадью 8781 квадратных метров с установленного вида «дошкольное, начальное и среднее общее образование» на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)»;
- увеличение максимального размера земельного участка с 0,05 га до 0,9 га.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-66419471 собственником земельного участка по адресу: Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Тайшетское городское поселение,

город Тайшет, улица Горького, земельный участок 21/1 является Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133; от 27.02.2020 г. № 148; от 14.10.2021 г. № 240) (далее – Правила), земельный участок располагается в зоне специализированной общественной застройки (О2).

Основными видами разрешенного использования земельных участков в данной зоне являются: коммунальное обслуживание (код 3.1), включающее предоставление коммунальных услуг (3.1.1) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2); бытовое обслуживание (код 3.3); здравоохранение (код 3.4), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи, включающее амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) и стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2); образование и просвещение (код 3.5), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, включающее в себя содержание видов разрешенного использования дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) и среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2); культурное развитие (код 3.6); обеспечение научной деятельности (код 3.9); амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1); общественное питание (код 4.6); развлечения (код 4.8); служебные гаражи (код 4.9); спорт (код 5.1), включающее (код 5.1.2) – занятия спортом в спортивных клубах, спортивных залах, бассейнах, физкультурно-оздоровительных комплексах; (код 5.1.3) – площадки для занятия физкультурой и спортом на открытом воздухе; связь (код 6.8); санаторная деятельность (код 9.2.1) в части размещения санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, лечебно-оздоровительных лагерей; обустройство лечебно-оздоровительных местностей; земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Условно разрешенными видами использования земельных участков в зоне О2 являются: социальное обслуживание (код 3.2); дома социального обслуживания (код 3.2.1) в части размещения объектов социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан); оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) в части размещения объектов для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб, общественных некоммерческих организаций; оказание услуг связи (код 3.2.3), в части размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1); **магазины (код 4.4)**; хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Для вида разрешенного использования земельного участка «магазины (код 4.4)» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры Правилами предусмотрены: минимальный – 0,01 га, максимальный – 0,05 га. Земельный участок, вид разрешенного использования которого планируется изменить (ул. Горького, 21/1) на «магазины (код 4.4)» имеет площадь 8781 кв.м. (0,8781 га), что является отклонением от предельного максимального размера участка.

В настоящее время земельный участок свободен от застройки, имеет треугольную форму. С одной стороны земельный участок граничит с местом отдыха общего пользования (площадь «Юбилейная» по ул. Суворова, 14), с другой стороны с земельным участком с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (ул. Горького, 21), с третьей стороны с землями общего пользования.

Письменных обращений и уведомлений от лиц желающих принять участие в публичных слушаниях в адрес администрации не поступало.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопросов изменения вида разрешенного использования земельного участка и предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

**РЕШИЛИ:**

Единогласно:

1. Рекомендовать главе Тайшетского городского поселения разрешить изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:29:011003:185, расположенного по адресу: Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Горького, земельный участок 21/1 с «дошкольное, начальное и среднее общее образование» на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины (код 4.4)» и предоставить разрешение на отклонение от предельного размера земельного участка в части увеличения максимального размера земельного участка с 0,05 га до 0,9 га.

Председатель комиссии по подготовке  
и проведению публичных обсуждений  
и публичных слушаний по вопросам  
градостроительной деятельности

А.С. Евдокименко

Секретарь публичных слушаний

В.Н. Ковалева