

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка

26.09.2024 г.

16.00 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4Н

Присутствовали:

- А.С. Евдокименко - председатель комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, первый заместитель главы администрации ТГП;
- О.М. Буряк - заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- В.Н. Ковалева - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Е.Н. Прикладова - член комиссии, начальник отдела по правовой работе администрации ТГП;
- О.В. Тун-Куй-Сю - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТГП.

Публичные слушания открывает А.С. Евдокименко. Приветствие участников публичных слушаний.

А.С. Евдокименко: Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 17.09.2024 г. № 860 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка».

На публичные слушания вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка в части уменьшения минимального размера земельного участка с 1,0 га до 0,8073 га., в случае изменения собственником земельного участка вида разрешенного использования на основной вид: склады (код 6.9).

В комиссию по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения поступило заявление от Фетисова Андрея Александровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Транспортная, 50, с кадастровым номером 38:29:011302:3, площадью 8073 кв. м., с видом разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), в части уменьшения минимального размера земельного участка с 1,0 га до 0,8073 га.

Согласно выписки из ЕГРН от 10.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-226940375 А.А. Фетисов является собственником указанного земельного участка. Собственник намерен изменить вид разрешенного использования земельного участка с «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» на основной вид «склады (код 6.9)».

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями

Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133; от 27.02.2020 г. № 148; от 14.10.2021 г. № 240), земельный участок располагается в производственной зоне предприятий IV-V класса опасности (П2). Правилами установлено, что предельный минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования земельного участка «склады (код 6.9)» составляет 1,0 га.

В настоящее время участок не свободен от застройки и имеет неправильную форму.

Письменных обращений и уведомлений от лиц желающих принять участие в публичных слушаниях в наш адрес не поступало.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

РЕШИЛИ:

Единогласно:

1. Рекомендовать исполняющему обязанности главы Тайшетского городского поселения предоставить Фетисову Андрею Александровичу разрешение на отклонение от предельного размера земельного участка, расположенного в производственной зоне предприятий IV-V класса опасности (П2), по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Транспортная, 50, с видом разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), с кадастровым номером 38:29:011302:3, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 1,0 га до 0,8073 га., в случае изменения собственником земельного участка вида разрешенного использования на основной вид: склады (код 6.9)

Председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных обсуждений
и публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

А.С. Евдокименко

Секретарь публичных слушаний

В.Н. Ковалева