

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка

10.04.2024 г.

16.00 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4Н

Присутствовали:

- А.С. Евдокименко - председатель комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, первый заместитель главы администрации ТГП;
- О.М. Буряк - заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- В.Н. Ковалева - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Е.Н. Прикладова - член комиссии, начальник отдела по правовой работе администрации ТГП;
- Ю.А. Смирнова - член комиссии, и.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации ТГП;
- О.В. Тун-Куй-Сю - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТГП.

Публичные слушания открывает А.С. Евдокименко. Приветствие участников публичных слушаний.

А.С. Евдокименко: Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления главы Тайшетского городского поселения от 01.04.2024 г. № 242 «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка».

На публичные слушания вынесен вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «занятый автодромом» на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты дорожного сервиса».

Заявитель – Вopilовский Николай Сергеевич (является арендатором земельного участка согласно выписки из ЕГРН от 14.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-74035226). Дата государственной регистрации договора аренды 26.02.2019 г., номер государственной регистрации 38:29:020156:6-38/117/2019-2.

Адрес земельного участка: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Чапаева, 44Б, кадастровый номер 38:29:020156:6, общая площадь 5695 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – «занятый автодромом». Фактически земельный участок свободен от застройки, имеет многоугольную неправильную форму. С западной стороны участок граничит с земельными участками занятыми жилыми домами, расположенными по ул. Победы, №№ 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119. С восточной стороны граничит с земельными участками по адресам: ул. Базарная, 8-2н (вид разрешенного использования - под существующей нежилой застройкой), ул. Базарная, 3В (вид разрешенного использования - под объектом торговли), ул. Чапаева, 44а-2 (вид разрешенного использования – под существующей жилой застройкой, приквартирный участок), ул. Чапаева, 44а-1 (вид разрешенного использования – под существующей жилой застройкой, приквартирный участок), ул. Чапаева, 44 (занятый индивидуальным жилым домом). С южной стороны с землями общего пользования.

Уведомление о проведении публичных слушаний было опубликовано в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения», размещено на сайте администрации Тайшетского городского поселения.

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённым Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133; от 27.02.2020 г. № 148; от 14.10.2021 г. № 240; от 28.04.2022 г. № 293; от 27.10.2022 г. № 25) земельный участок 44Б по ул. Чапаева располагается в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (О1).

Основные виды разрешённого использования земельных участков, расположенных в вышеуказанной зоне коммунальное обслуживание (код 3.1); социальное обслуживание (код 3.2); бытовое обслуживание (код 3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1); объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1); общественное управление (код 3.8); обеспечение научной деятельности (код 3.9); амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1); деловое управление (код 4.1); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2); рынки (код 4.3); магазины (код 4.4); банковская и страховая деятельность (код 4.5); общественное питание (код 4.6); гостиничное обслуживание (код 4.7); развлекательные мероприятия (код 4.8.1); служебные гаражи (код 4.9); выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10); спорт (код 5.1); связь (код 6.8); обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3); земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) .

Условно разрешённые виды использования земельных участков: хранение автотранспорта (код 2.7.1); стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2); образование и просвещение (код 3.5); осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1); **объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)**.

Письменных обращений и уведомлений от лиц желающих принять участие в публичных слушаниях, а так же предложений и замечаний по данному вопросу в наш адрес не поступало.

На основании вышеизложенного существует возможность изменения вида разрешенного использования заявленного земельного участка с «занятый автодромом» на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)».

РЕШИЛИ:

По результатам обсуждения участниками публичных слушаний было принято единогласно - рекомендовать главе Тайшетского городского поселения разрешить изменение вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 5695 кв. м., с кадастровым номером 38:29:020156:6, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Чапаева, 44Б с «занятый автодромом» на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)».

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

А.С. Евдокименко

Секретарь публичных слушаний:

В.Н. Ковалева