

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка

12.07.2024 г.

15.00 час.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4Н

Присутствовали:

- А.С. Евдокименко - председатель комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, первый заместитель главы администрации ТГП;
- О.М. Буряк - заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- В.Н. Ковалева - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Т.Н. Баженова - член комиссии, и.о. начальника отдела по правовой работе администрации ТГП;
- Ю.А. Смирнова - член комиссии, и.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации ТГП;
- О.В. Тун-Куй-Сю - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТГП.

Публичные слушания открывает А.С. Евдокименко. Приветствие участников публичных слушаний.

А.С. Евдокименко: Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления главы Тайшетского городского поселения от 27.06.2024 г. № 578 «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка».

На публичные слушания вынесен вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «Производственная деятельность» на условно разрешенный вид использования земельного участка «специальная деятельность (код 12.2)».

Заявитель – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района Е.В. Пуляров.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Индустриальная, земельный участок 1В, кадастровый номер 38:29:011618:274, общая площадь 10816 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – «Производственная деятельность». Данный земельный участок постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 06.06.2024 г. № 506 предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование комитету по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района».

Фактически земельный участок свободен от застройки, имеет прямоугольную форму. С восточной стороны участок граничит с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Индустриальная, земельный участок 1Г (вид разрешенного использования – производственная деятельность). С остальных трех сторон участок граничит с землями общего пользования.

Уведомление о проведении публичных слушаний было опубликовано в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения», размещено на сайте администрации Тайшетского городского поселения.

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133; от 27.02.2020 г. № 148; от 14.10.2021 г. № 240; от 28.04.2022 г. № 293; от 27.10.2022 г. № 25) земельный участок 1В по ул. Индустриальной располагается в производственной зоне предприятий III класса опасности (П1).

Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в вышеуказанной зоне: предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), деловое управление (код 4.1), общественное питание (код 4.6); служебные гаражи (код 4.9); объекты дорожного сервиса (код 4.9.1); производственная деятельность (код 6.0); строительная промышленность (код 6.6); связь (код 6.8); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); научно-производственная деятельность (код 6.12); транспорт (код 7.0); железнодорожный транспорт (код 7.1); обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3); земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Условно разрешенные виды использования земельных участков: амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2); осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1); **специальная деятельность (код 12.2)**.

Вспомогательные виды использования: магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.

Изменение вида разрешенного использования с основного на условно разрешенный вид обусловлено тем, что на данном земельном участке планируется установка «Комплекса (установки) по обезвреживанию твердых коммунальных отходов». В соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" вид разрешенного использования «специальная деятельность (код 12.2)» включает в себя: размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

Письменных обращений и уведомлений от лиц желающих принять участие в публичных слушаниях, а так же предложений и замечаний по данному вопросу в наш адрес не поступало.

На основании вышеизложенного существует возможность изменения вида разрешенного использования заявленного земельного участка с «Производственная деятельность» на условно разрешенный вид использования «специальная деятельность (код 12.2)».

РЕШИЛИ:

По результатам обсуждения участниками публичных слушаний было принято единогласно - рекомендовать главе Тайшетского городского поселения разрешить изменение вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 10816 кв. м., с кадастровым номером 38:29:011618:274, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Индустриальная, земельный участок 1В с «Производственная деятельность» на условно разрешенный вид использования земельного участка «специальная деятельность (код 12.2)».

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

А.С. Евдокименко

Секретарь публичных слушаний:

В.Н. Ковалева