

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

14.06.2024 г.

15 час.00 мин.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4Н

Присутствовали:

- А.С. Евдокименко - председатель комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, первый заместитель главы администрации ТГП;
- В.Н. Ковалева - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- А.С. Тишгейзер - член комиссии, и.о. начальника отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Е.Н. Прикладова - член комиссии, начальник отдела по правовой работе администрации ТГП;
- О.В. Тун-Куй-Сю - член комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации ТГП.

Публичные слушания открывает А.С. Евдокименко. Приветствие участников публичных слушаний.

А.С. Евдокименко: Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 04.06.2024 г. № 495 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

На публичные слушания вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Докладчик по рассматриваемому вопросу – Ковалева Виктория Николаевна.

Доклад:

В.Н. Ковалёва: В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения поступило заявление от Хоныгиной Ольги Александровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Сибирская, 35А с кадастровым номером 38:29:010307:182, площадью 1128 кв. м., с видом разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, автомобильные мойки, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 6 м. до 3 м.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-145892463 земельный участок находится в аренде у О.А. Хоныгиной.

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012 г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133; от 27.02.2020 г. № 148 и от 14.10.2021 г. № 240), указанный земельный участок располагается в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1). Минимальный отступ от границы земельного участка в случае строительства объекта установлен – 6 м.

С северо-восточной стороны участок граничит с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Сибирская, 37, разрешенный вид использования которого – для строительства магазина (на участке расположено здание магазина). С юго-западной стороны граничит с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Сибирская, 35, занятый объектом незавершенного строительства.

Собственникам смежных земельных участков были направлены уведомления о проведении сегодняшних публичных слушаний.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на заявленном земельном участке, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО:

1. Рекомендовать главе Тайшетского городского поселения предоставить Хоныгиной Ольге Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Сибирская, 35А с кадастровым номером 38:29:010307:182 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 6 м. до 3 м.

Председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных обсуждений
и публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

А.С. Евдокименко

Секретарь публичных слушаний

В.Н. Ковалева