

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

16.07.2024 г.

15 час.00 мин.

г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4Н

Присутствовали:

- А.С. Евдокименко - председатель комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, первый заместитель главы администрации ТГП;
- В.Н. Ковалева - секретарь публичных слушаний для составления протокола, консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- О.М. Буряк - член комиссии, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации ТГП;
- Т.В. Баженова - член комиссии, и.о. начальника отдела по правовой работе администрации ТГП;
- О.В. Трифоненко - член комиссии, и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения.

Публичные слушания открывает А.С. Евдокименко. Приветствие участников публичных слушаний.

А.С. Евдокименко: Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 03.07.2024 г. № 597 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

На публичные слушания вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Докладчик по рассматриваемому вопросу – Буряк Ольга Михайловна.

Доклад:

О.М. Буряк: В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения поступило заявление от Кялбиева Зохраба Фейруза Оглы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, в 40 метрах на юго-запад от пересечения автодороги Иркутск-Новосибирск М-53 с автодорогой Тайшет-Шелехово, с кадастровым номером 38:29:020703:79, площадью 3000 кв. м., с условно разрешенным видом использования: объекты торгового назначения, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 6 м. до 0 м.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-169127809 земельный участок у З.Ф.О. Кялбиева

находится в аренде (Договор аренды земельного участка № 14, срок действия договора до 03.09.2026 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012 г. № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы Тайшетского городского поселения от 25.06.2015 г. № 193, от 25.01.2018 г. № 26, от 31.01.2019 г. № 91; от 28.03.2019 г. № 96; от 28.11.2019 г. № 133; от 27.02.2020 г. № 148 и от 14.10.2021 г. № 240), рассматриваемый земельный участок располагается в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (О1). Минимальный отступ от границы земельного участка в случае строительства объекта установлен – 6 м.

Земельный участок имеет прямоугольную форму. С западной стороны участок граничит с земельным участком, который на праве собственности принадлежит З.Ф.О. Кялбиеву, расположен по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, в 60 м на запад от пересечения автодороги Иркутск-Новосибирск М-53 с автодорогой Тайшет-Шелехово, разрешенный вид использования – для строительства кафе (участок свободен от застройки). Со всех остальных сторон участок граничит с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Уведомление о проведении публичных слушаний было опубликовано в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения», размещено на сайте администрации Тайшетского городского поселения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на заявленном земельном участке, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО:

1. Рекомендовать главе Тайшетского городского поселения предоставить Кялбиеву Зохрабу Фейрузу Оглы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, в 40 метрах на юго-запад от пересечения автодороги Иркутск-Новосибирск М-53 с автодорогой Тайшет-Шелехово, с кадастровым номером 38:29:020703:79 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 6 м. до 0 м.

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

А.С. Евдокименко

Секретарь публичных слушаний

В.Н. Ковалева