

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»
Дума Тайшетского городского поселения
(первый созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

от 19.04.2006г.

г.Тайшет

№ 90

Об утверждении Правил содержания территории Тайшетского городского поселения

В целях улучшения санитарного состояния территории Тайшетского городского поселения, повышения ответственности за обеспечение и сохранность санитарного состояния территории Тайшетского городского поселения, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Иркутской области от 05.05.2003г. № 22-оз «Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства городов и других населенных пунктов Иркутской области», ст.,ст. 6,31 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Дума Тайшетского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила содержания территории Тайшетского городского поселения (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в официальных средствах массовой информации.

Глава Тайшетского муниципального образования
« Тайшетское городское поселение»

Е.В.Коваленко

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы Тайшетского
городского поселения
от 19.04. 2006 г. № 90 с изменениями,
внесенными решениями Думы
от 01.10.2010г. № 200,
от 29.03.2011г. № 232,
от 08.12.2011 г. № 264

ПРАВИЛА содержания территории Тайшетского городского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила содержания территории Тайшетского городского поселения (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "Об охране окружающей среды", техническими, санитарными, иными действующими нормами и правилами (СНиП, СанПиН, ГОСТ), Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

В целях обеспечения чистоты, порядка, высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания настоящие Правила устанавливают общие принципы содержания территории города и поддержания ее должного санитарного состояния.

1.2. Настоящие Правила обязательны для предприятий, учреждений и организаций всех организационно-правовых форм собственности, расположенных на территории Тайшетского городского поселения, а также физических лиц.

1.3. Правовые акты органов местного самоуправления, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земляных работ на территории города, а также устанавливающие требования по благоустройству территории муниципального образования, размещению объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам. Нормативные акты, принятые до введения в действие настоящих Правил, действуют в части, им не противоречащей.

1.4. Для целей настоящих Правил используются следующие термины:

Пользователи - юридические и физические лица, владеющие земельным(и) участком(ами) на праве собственности, постоянного (бессрочного), безвозмездного срочного пользования, пожизненно наследуемого владения, аренды, субаренды, обладания сервитутом, независимо от цели его использования.

Территория пользования - земельный участок пользователя, имеющий определенные границы.

Прилегающая территория - нормативно ограниченный участок территории, примыкающий к земельному участку пользователя или зданию (строению, сооружению), определяемый в соответствии с п. 2.2 настоящих Правил.

Закрепленная территория - участок местности, закрепленный в установленном настоящими Правилами порядке за юридическим или физическим лицом для содержания и санитарной очистки, состоящий:

- для пользователей - из земельного участка, находящегося на праве собственности, постоянного (бессрочного), безвозмездного срочного пользования, пожизненно наследуемого владения, аренды, субаренды, обладания сервитутом, и прилегающей к нему территории;

- для владельцев и арендаторов зданий и сооружений либо их части, а также помещений в них - из прилегающей территории.

Санитарная очистка закрепленной территории - комплекс мероприятий, включающий в себя:

- ежедневную уборку мусора с закрепленной территории;

- сбор и вывоз твердых бытовых, пищевых и жидких отходов, содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнеров и мест их установки;
- поддержание в чистоте зданий, строений, сооружений и малых архитектурных форм (беседок, цветочниц, клумб, скамеек, фонтанов, урн, рекламных стендов, оград, строений остановок и павильонов для ожидания городского транспорта).

Содержание закрепленной территории - комплекс профилактических, косметических и ремонтных мероприятий, проводимых с объектами или на объектах содержания с целью:

- поддержания рабочего, действующего, исправного состояния;
- предупреждения преждевременного износа, старения, разрушения, гибели;
- увеличения срока работы, службы;
- исправления повреждений, поломок, изъянов, неисправностей и устранения выявленных недостатков;
- восстановления и улучшения внешнего вида, в соответствии с техническими условиями или предписаниями, выданными в установленном порядке.

Объектами содержания и санитарной очистки закрепленной территории являются:

- проезжая часть и пешеходные тротуары микрорайонов, улиц и переулков, перекрестки;
- площади, мосты, путепровод;
- парки, лесопарки, скверы, аллеи, газоны, деревья, кустарники;
- спортивные и детские площадки, площадки (места) аттракционов, стадионы, летние площадки;
- лестничные пролеты и площадки, подвалы, чердаки, крыши и дворы домов;
- фасады зданий и построек;
- малые архитектурные формы;
- объекты инженерной коммунальной инфраструктуры (котельные, очистные сооружения, насосные станции, сооружения трансформаторных подстанций, трубопроводы для подачи горячей и холодной воды, для отвода канализационных стоков, дождевой и талой воды, приемники и смотровые колодцы ливневой канализации, водоотводные (дренажные) канавы и желоба, столбы (опоры) уличного освещения, контейнеры для сбора отходов и площадки для их установки и др.);
- кладбища;
- рынки, торговые павильоны, киоски, палатки, лотки;
- остановки городского транспорта;
- индивидуальные гаражи, расположенные в зоне жилой застройки и территории гаражно-строительных кооперативов и массивов.

Ответственные лица за содержание и санитарную очистку закрепленной территории - юридические и физические лица:

- пользователи земельных участков, находящихся у них на праве собственности, постоянного (бессрочного), безвозмездного срочного пользования, пожизненно наследуемого владения, аренды, субаренды, обладания сервитутом;
- владельцы (арендаторы и пользователи) и собственники зданий, строений и сооружений либо их части, а также помещений, находящихся в зданиях, строениях и сооружениях;
- иные лица, определяемые в соответствии с п. 3.1 настоящих Правил.

Исполнители - муниципальные и другие специализированные предприятия, осуществляющие уборку территорий населенных пунктов, сбор и вывоз отходов производства и потребления в установленные для этого места и другие работы и услуги по благоустройству и поддержанию территории Тайшетского поселения в чистоте и порядке.

2. Порядок закрепления и нормативы определения прилегающей территории

2.1. В целях содержания и санитарной очистки территория Тайшетского городского поселения закрепляется за жилищно-эксплуатационными организациями всех форм собственности.

2.2. Прилегающая территория устанавливается:

2.2.1. Для отдельно стоящих зданий, строений и сооружений:

а) на ширину 15 метров свободного пространства по периметру. Для торговых павильонов и киосков - на ширину 5 м по периметру отведенной территории;

б) если у территории пользования имеется санитарно-защитная зона, превышающая 15 метров в ширину по периметру - в границах санитарно-защитной зоны;

в) при расстоянии между двумя соседними территориями пользования либо отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями менее 30 метров - до середины участка, расположенного между ними;

г) для помещений, находящихся в отдельно стоящих зданиях, строениях и сооружениях - по длине занимаемого ответственным лицом участка здания по периметру, на ширину 15 метров свободного пространства;

д) для гаражей, автостоянок, парковок - от 10 до 50 м (в зависимости от вместимости объекта);

е) для промышленных и строительных объектов, не входящих в санитарную классификацию предприятий - не менее 50 м от периметра отведенной территории, для подъездных путей к ним - до проезжей части улицы.

2.2.2. Для зданий, строений и сооружений и помещений в них, расположенных в местах сплошной застройки вдоль проезжей части улиц (в том числе индивидуальные жилые дома):

- до границ полосы отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения.

3. Обязанности ответственных лиц

3.1. Установить, что ответственными лицами за содержание и санитарную очистку закрепленных территорий являются:

3.1.1. На территориях, закрепленных за жилищно-эксплуатационными организациями всех форм собственности - руководители соответствующих предприятий.

3.1.2. На территориях пользования предприятий, организаций, учреждений и других организаций и прилегающих к ним территориях - соответствующие руководители.

3.1.3. На территориях пользования, принадлежащих юридическим и физическим лицам на праве собственности и смежных правах, и прилегающих к ним территориях - пользователи.

3.1.4. На территориях зон отчуждения Восточно-Сибирской железной дороги (железнодорожные пути, насыпи и откосы вдоль железнодорожного полотна, переезды, мосты через железную дорогу, железнодорожные здания, строения и сооружения) и прилегающих к ним территориях - руководители железнодорожных организаций, в ведении которых они находятся.

3.1.5. На территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы и прилегающих к ним территориях - физические лица, индивидуальные предприниматели или руководители юридических лиц, которым отведены земельные участки.

3.1.6. На территориях, в зданиях, сооружениях и помещениях в них, где ведется строительство или другие работы и прилегающих к ним территориях - руководители организаций, являющихся генеральным подрядчиком строительных или других работ.

3.1.7. На территориях, прилегающих к магазинам, киоскам, ларькам, павильонам и другим сооружениям торговли - владельцы этих сооружений.

3.1.8. На участках опор линий электропередач, охранных зон кабелей, нефтепроводов, магистральных водопроводов, тепловодов и других инженерных коммунальных сетей - владельцы этих сооружений.

3.1.9. На остановках городского транспорта, оборудованных остановочными павильонами, кроме конечных, - собственники и владельцы (арендаторы и пользователи) остановочных павильонов, на территории пользования которых находятся остановки. На отдельно стоящих остановочных пунктах - организация, получившая муниципальный заказ на ремонт и содержание дорог Тайшетского городского поселения.

3.1.10. На конечных остановках, стоянках автобусов и такси, оборудованных диспетчерскими пунктами, и прилегающих к ним территориях - руководители соответствующих автотранспортных предприятий, коммерческих организаций, осуществляющих пассажирские перевозки, в том числе индивидуальные предприниматели, осуществляющие пассажирские перевозки. Содержание и санитарная очистка конечных остановок производится коммерческими организациями, осуществляющими пассажирские перевозки, самостоятельно либо на основании договоров с жилищно-эксплуатационными предприятиями.

3.1.11. Вдоль автомобильных дорог (в зависимости от их балансовой принадлежности), в пределах придорожной полосы - руководители организаций, содержащих дороги, или организация, получившая муниципальный заказ на ремонт и содержание дорог Тайшетского городского поселения.

3.2. Ответственные лица на закрепленной территории за счет собственных средств, своими силами или по договорам с исполнителями обязаны:

3.2.1. Своевременно, с периодичностью, обеспечивающей постоянную чистоту, убирать от мусора, а в зимнее время очищать от снега и льда закрепленную территорию, вывозить собранный мусор, снег, лед, а также образовавшиеся от деятельности ответственного лица отходы в установленные для этого места, обрабатывать пешеходные тротуары противогололедными материалами.

3.2.2. Своевременно ухаживать за зелеными насаждениями (обрезать ветки деревьев, проводить сезонную стрижку кустарников, вырезать поросль, подкашивать траву, удалять сухостой), газонами (сеять газонную траву, облагораживать газоны, подстригать и поливать газоны), клумбами и цветниками (высаживать цветы, пропалывать от сорной травы, поливать). При проведении дополнительных работ по озеленению закрепленной территории соблюдать нормативные расстояния для посадки деревьев и кустарников, указанные в приложении № 2.

3.2.3. Устанавливать, очищать, ремонтировать и своевременно окрашивать урны.

3.2.4. Содержать в надлежащем состоянии фасады зданий (в том числе витрины магазинов).

3.2.5. Изменять дизайны фасадов магазинов и других общественных помещений, расположенных в жилых домах, в увязке с другими помещениями данных жилых домов и их фасадами по согласованию с отделом по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения.

3.3. Ответственные лица несут полную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за содержание, своевременную санитарную очистку закрепленной за ними территории, а также за своевременный вывоз отходов производства и потребления, мусора и снега с закрепленной территории в специально отведенные для этого места.

3.4. Ответственные лица, заключившие договоры с исполнителями на уборку и вывоз снега, в соответствии с условиями договоров, обязаны контролировать и требовать от исполнителей своевременности и качества выполняемой работы.

4. Общие требования по содержанию территории Тайшетского городского поселения

4.1. Все собственники индивидуальных домов и коттеджей, а также предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и индивидуальные предприниматели обязаны заключить договоры с исполнителями на вывоз и размещение отходов на текущий год и ежегодно их продлевать либо заключать новые на следующий год.

Вновь созданные предприятия, организации и индивидуальные предприниматели, а также физические лица, получившие земельный участок под индивидуальное строительство, обязаны осуществлять вывоз и размещение отходов самостоятельно либо заключить договор на вывоз и размещение отходов с предприятием, оказывающим данный вид услуг.

4.2. Все пользователи, норма накопления отходов у которых превышает 100 кг либо 0,5 куб.м за 3 суток, обязаны:

4.2.1. Сбор отходов производить только в контейнеры, размещенные на специально оборудованных площадках. Контейнерная площадка должна иметь ограждение с трех сторон, высотой не менее 1,5 метра, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию.

4.2.2. Установить на территории пользования достаточное, согласно санитарным нормам и правилам, количество контейнеров, но не более 5 штук на одной площадке (ёмкостью 0,8м³ каждый) и обеспечить их правильную эксплуатацию.

4.2.3. Обеспечить содержание в исправном состоянии несменяемых контейнеров и других сборников для отходов.

4.2.4. Обеспечить свободный проезд к площадкам с контейнерами.

4.3. Предприятия, учреждения, организации независимо от формы собственности и индивидуальные предприниматели обязаны иметь отчетную документацию, подтверждающую факты полного вывоза и размещения отходов производства и потребления в установленные для этих целей места и в установленном порядке.

4.4. При временном хранении отходов в дворовых мусоросборниках (контейнерах) должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения в холодное время года (при температуре - 5 и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при температуре свыше + 5) не более одних суток (ежедневный вывоз).

4.5. Ответственность за техническое и санитарное состояние стационарных контейнеров, контейнерных площадок, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы.

4.6. У каждой маршрутной точки остановки мусоровоза ко времени его прибытия должен находиться дворник (если иное не предусмотрено договором), обслуживающий данную территорию, который обязан после загрузки отходов (мусора) в мусоровоз произвести уборку выпавшего мусора.

4.7. Владельцы строений и домовладельцы обязаны своевременно производить ремонт и окраску фасадов, подъездов и входов, кровли, водосточных труб, пожарных лестниц, балконов, лоджий, отмосток, а также производить иные работы по поддержанию надлежащего состояния зданий и сооружений.

Работы по изменению внешнего вида и окраске зданий и строений должны быть согласованы с отделом по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству Тайшетского городского поселения.

Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на балансодержателей или организации, обслуживающие указанные объекты.

4.8. Владельцы строений и домовладельцы обязаны обеспечить наличие на зданиях номерных знаков и указателей наименований улиц установленного образца, а также обязаны организовать наружное освещение подъездов и освещение лестничных площадок.

4.9. Владельцы строений, в том числе киосков, ларьков, павильонов, бытового и иного обслуживания населения, обязаны обеспечить наличие искусственного покрытия (асфальтобетона) для подъезда, погрузки-разгрузки автотранспорта.

4.10. Запрещается:

4.10.1. Сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на территориях города Тайшета, а также в контейнерах и урнах; закапывать промышленные и бытовые отходы в землю, кроме мест, специально установленных для этой цели.

4.10.2. Переполнять контейнеры-сборники с бытовыми отходами и загрязнять территорию вокруг них.

4.10.3. Выбрасывать отходы и мусор на территории города Тайшета вне контейнеров и мусоросборников, создавать несанкционированные свалки отходов и мусора.

4.10.4. Вывозить и сбрасывать отходы, мусор и прочие нечистоты непосредственно на поля, огороды, в леса, болота, парки, на газоны, в водные объекты и их прибрежные защитные полосы и другие неустановленные места.

4.10.5. Осуществлять самовольную вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников, а также повреждать урны, скамейки и другие элементы городского обустройства.

4.10.6. Производить передвижение и стоянку транспортных средств на газонах и цветниках, тротуарах, детских площадках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ.

4.10.7. Перевозить мусор, летучие, сыпучие и пылящие материалы открытым способом, приводящим к загрязнению территорий.

4.10.9. Выливать жидкие отходы во дворах и на улицах, а также использовать для этого колодцы и водостоки ливневой канализации.

4.10.10. Устраивать выпуск сточных и канализационных вод из неканализованных жилых домов и других строений и сооружений в ливневую канализацию, на рельеф, в кюветы и в водные объекты.

Примечание. Устройство местной канализации разрешается только с согласия территориального отдела управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в Тайшетском и Чунском районах и отдела по охране окружающей среды и экологической безопасности администрации муниципального образования «Тайшетский район» и при выполнении выданных ими условий.

4.10.11. Мойка транспортных средств вне предназначенных для этих целей мест.

4.10.12. Выгул домашних животных вне отведенных для этих целей мест.

4.10.13. Сметать мусор на проезжую часть и в колодцы ливневой канализации.

4.10.14. Расклеивать различного рода объявления, плакаты, вывески, рекламу, печатную продукцию и информацию в неустановленных местах без разрешения собственника объекта, здания, сооружения и согласования с администрацией Тайшетского городского поселения.

4.10.15. Выбрасывать пустые банки, бутылки из под спиртных и других напитков, окурки, обертки вне контейнеров, урн и мусоросборников во дворах, скверах, парках, на улицах, а также на стадионах, территориях детских и образовательных учреждений.

4.10.16. Самовольная установка памятников, мемориальных досок и других ритуальных знаков памяти.

4.10.17. Самовольное размещение и (или) использование самовольно размещенных контейнеров, бункеров, металлических гаражей, тентов и других укрытий для автомобилей, навесов, санитарно-бытовых, складских сооружений, ангаров, временных объектов ограждений и иных сооружений.

5. Организация и проведение санитарного дня и мероприятий по весенней санитарной уборке

5.1. Ежегодно весной, после стаивания снега, на территории Тайшетского городского поселения проводятся мероприятия по весенней санитарной уборке. Порядок проведения весенней санитарной уборки, ее сроки, силы и средства, привлекаемые к ее проведению, а также порядок и состав руководства и контроля за ее проведением устанавливаются постановлением главы Тайшетского городского поселения.

6. Порядок установки УРН для сбора мелкого мусора

6.1. Во всех общественных местах должны быть выставлены урны. В обязательном порядке устанавливается не менее 2-х урн у входов в магазины, у предприятий общественного питания, бытового обслуживания, культурно-зрелищных предприятий и учреждений, учебных заведений, лечебно-профилактических учреждений, у рынков, у

входов в офисы, конторы организаций, учреждений и предприятий. В местах организации уличной торговли, у торговых павильонов и киосков - 1 урна, на остановках общественного транспорта - 2 урны.

6.2. Урны приобретаются, устанавливаются (крепятся), содержатся и очищаются за счет предприятий, организаций и учреждений, на закрепленной территории которых они находятся.

6.3. Типовой проект урны разрабатывается и согласовывается отделом по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству департамента по жилищно-коммунальным, архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения.

7. Зимняя уборка территории Тайшетского городского поселения

7.1. Зимняя уборка проезжих частей улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы.

7.2. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются администрацией Тайшетского городского поселения.

7.3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года. Территории размещения снегосвалок в обязательном порядке должны быть согласованы с отделом по охране окружающей среды и экологической безопасности администрации муниципального образования «Тайшетский район» и Территориальным отделом управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в Тайшетском и Чунском районах.

Подрядные организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

7.4. В зимний период дорожки, скамейки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм, минимальный перечень которых оговаривается в приложении №2, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

7.5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов, независимо от погодных условий.

7.6. Запрещается: выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

7.7. Зимняя уборка территории Тайшетского городского поселения осуществляется в следующем порядке:

- расчистка проезжей части улиц от снежных завалов и заносов;
- обработка проезжей части улиц противогололедными материалами;
- удаление снега с улиц и других территорий.

Примечание. Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

7.8. При невозможности оперативного удаления наледи в качестве основного средства борьбы с гололедом на проезжих частях автодорог города использовать посыпку противогололедным материалом, на тротуарах и пешеходных дорожках - песком. Посыпка проезжей части автодорог производится ответственными организациями сразу с началом снегопада. В первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки городских дорог с наибольшей интенсивностью движения:

- подъемы и спуски проезжей части;

-перекрестки улиц, остановки общественного транспорта и подъезды к ним в пределах 30 метров, а также пешеходные переходы.

7.9. При непрекращающемся снегопаде в течение суток должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на улицах города с кратковременными не более одного часа перерывами для заправки машин ГСМ и принятия пищи водителями.

7.10. Формирование снежных валов не допускается:

- ближе 5 метров от начала перекрестка дорог во всех направлениях;
- ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- ближе 20 метров от остановки общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

7.11. Снегоуборочные работы на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться.

7.12. Удаление наледей на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшихся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий - владельцев указанных сетей или другими организациями за счет владельцев коммуникаций. Ответственность за безопасные условия дорожного движения на месте аварии инженерных коммунальных сетей несет их владелец.

7.13. Сбрасывание снега с крыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов и транспорта. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. Сброшенный с крыш снег и ледяные сосульки немедленно убираются по окончании сбрасывания.

7.14. Скол льда, снятие сосулек, очистка крыш от снега осуществляются домовладельцами или жилищно-эксплуатационными предприятиями и организациями, обслуживающими здания. Ответственность за своевременность очистки крыш и обеспечение безопасности движения пешеходов и транспортных средств вблизи зданий несут домовладельцы или жилищно-эксплуатационные предприятия и организации, обслуживающие эти здания.

7.15. Первая дневная уборка улиц и тротуаров в осенне-зимний период и обработка противогололедными средствами должны заканчиваться в 8 часов утра. Последующие - по мере необходимости производятся в течение дня.

7.16. Очистка тротуаров и дворовых территорий от снега и льда производится под скребок по мере необходимости. При снегопадах очистка тротуаров и дворовых территорий производится с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами.

7.17. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территории дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

7.18. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц, завоз снега во дворы, приваливание снега к стенам зданий, складирование (выброс) сколотого льда;
- сброс снега и льда в водные объекты и их прибрежные защитные полосы;
- укладка снега и сколки льда на трассах тепловых путей;
- сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- воспрепятствование транспортными средствами, другими механизмами или иным способом проведению зимних уборочных работ.

Примечание. Складирование загрязненного снега и льда должно осуществляться на специально отведенных площадках за пределами водоохранной зоны водных объектов.

8. Содержание и уборка территории Тайшетского городского поселения в летний период

8.1. Летняя уборка территории города производится с наступлением устойчивых плюсовых температур, с 1 апреля по 31 октября. Сроки могут изменяться в случае резкого изменения погодных условий.

8.2. В летний период ответственными организациями на закрепленной территории проводятся следующие мероприятия:

- промывка и расчистка канавок для стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- общая санитарная очистка закрепленной территории после окончания таяния снега.

8.3. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от различного мусора.

8.4. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

8.5. В придорожной полосе городских дорог высота травяного покрова не должна превышать 15 - 20 см.

8.6. Уборка закрепленных территорий осуществляется ежедневно и должна заканчиваться, по возможности, к 8 час. утра при соблюдении санитарных норм по уровню шума.

8.7. Мойка проезжей части производится только после уборки мусора из лотковой части. При этом не допускается выбивание струей воды загрязнений на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, стены зданий и сооружений.

8.8. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и дворовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

8.9. В целях предупреждения возможного затопления пониженных участков территории ливневыми, талыми или паводковыми водами производится очистка смотровых и дождеприемных колодцев, а также сети ливневой канализации ответственными лицами, у которых эти сооружения находятся в хозяйственном ведении.

9. Содержание придомовой территории

9.1. Внешнее благоустройство зданий и территорий.

9.1.1. На фасадах жилых зданий домов в соответствии с проектом, утвержденным отделом по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения, размещаются указатели наименования улицы, переулка, площади и пр.

9.1.2. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешивать у входа в подъезд (лестничную клетку). Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне.

9.1.3. Таблички с номерами квартир следует устанавливать на двери каждой квартиры (при этом следует принимать сложившуюся для данного домовладения нумерацию квартир).

9.1.4. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий; камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

9.1.5. Ремонт указателей, перечисленных в п. 9.1.4. должны проводить организации по содержанию жилищного фонда по мере необходимости.

Установка памятных досок на фасадах зданий, объясняющих названия отдельных городских проездов, площадей, улиц, допускается по решению администрации Тайшетского городского поселения.

9.1.6. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна вывешивать на месте, доступном для посетителей, списки следующих организаций с указанием их адресов и номеров телефонов:

- местных органов самоуправления;
- городского жилищного управления;
- пожарной охраны;
- отделения милиции;
- скорой медицинской помощи;
- санитарно-эпидемиологической станции;
- аварийных служб жилищного хозяйства, на обязанности которых лежит ликвидация аварий в жилых домах;
- органов Государственной жилищной инспекции.

9.1.7. Организации по обслуживанию жилищного фонда следят за недопущением: загромождения балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой, дровами и другими);

вывешивания белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на городской проезд;

мытья автомашин на придомовой территории;

самостоятельного строительства мелких дворовых построек (гаражей, оград), переоборудования балконов и лоджий;

окрашивания оконных переплетов с наружной стороны краской (использования цвета пластиковых окон), отличающихся по цвету от установленного для данного здания;

загромождения дворовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами;

выливания во дворы помоев, выбрасывание пищевых и других отходов мусора и навоза, а также закапывания или сжигания его во дворах;

крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.

9.1.8. Временная укладка строительных материалов на территории домовладения допускается при условии сохранения пожарных проездов, сохранности зеленых насаждений и незатемнения окон жилых помещений.

9.1.9. Складирование тары торговых организаций и других арендаторов, размещенных в жилых домах, на открытой территории домовладения не допускается.

9.1.10. Территория каждого домовладения, как правило, должна иметь:

хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;

площадку для отдыха взрослых;

детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей (приложение №1 к настоящим Правилам) .

На хозяйственной площадке должны быть столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящик с песком, бачок для мусора и стол со скамейками. Площадку следует оградить живой изгородью. Устройство и благоустройство площадок, элементов оборудования мест отдыха и других необходимо осуществлять в соответствии с установленными требованиями.

9.1.11. Устройство и расположение на территории организации по обслуживанию жилищного фонда площадок для выгула собак допускается по согласованию с соответствующими органами в установленном порядке.

9.2. Уборка придомовой территории. Организация уборки территории.

9.2.1. Уборка площадок, садов, дворов, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда.

9.2.2. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

9.2.3. Материалы и оборудование во дворах следует складировать на специально выделенных площадках.

9.2.4. Летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние и поздние, вечерние часы. Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы.

9.2.5. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и бетонных) проездов должен убираться полностью под скребок.

9.3. Озеленение.

9.3.1. Озеленение территорий выполняется после очистки последней от остатков строительных материалов, мусора, прокладки подземных коммуникаций и сооружений, прокладки дорог, проездов, тротуаров, устройства площадок и оград с соблюдением нормативов, оговариваемых в приложении №2 к настоящим Правилам.

9.3.2. Сохранность зеленых насаждений на территории домовладений и надлежащий уход за ними обеспечивается организацией по обслуживанию жилищного фонда или на договорных началах - специализированной организацией.

9.3.3. Не следует осуществлять посадку женских экземпляров тополей и других деревьев, засоряющих территорию и воздух во время плодоношения.

9.3.4. Складывать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями, засорять цветники, газоны и дорожки отходами и повреждать зеленые насаждения, привязывать к деревьям веревки и провода, подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты и пр. не допускается.

9.3.5. Владельцы озелененных территорий обязаны:

обеспечить сохранность насаждений;

в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке, со строгим соблюдением агротехнических условий;

во всех случаях вырубку и пересадку деревьев и кустарников, производимых в процессе содержания и ремонта, осуществлять в соответствии с существующими требованиями данных правил.

9.3.6. На озелененных территориях запрещается:

складировать любые материалы;

устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников;

сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, флажковые гирлянды, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без согласования в установленном порядке;

проезд и стоянка автомашин, мотоциклов и других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта).

9.3.7. Новые посадки, особенно деревьев на придомовых территориях, следует проводить по проектам в установленном порядке.

10. Содержание территорий индивидуальных домовладений

10.1. При осуществлении индивидуального строительства застройщики обязаны: осуществлять строительство жилого дома и хозяйственных построек в соответствии с проектом, согласованным с отделом по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения, с соблюдением необходимых санитарных и противопожарных норм и требований; устраивать прилегающий к земельному тротуар, газон и содержать их и половину проезжей части улицы; устраивать ограждение выделенных им земельных участков высотой до 1,8 м.

10.2. Ограждение участка (строго в пределах плана землепользования) – обязательная составная часть его благоустройства.

Ограда любой конструкции должна отвечать следующим требованиям:

обозначать границы участка согласно плану землепользования;

обеспечивать изоляцию участка от проникновения на него и с него домашних животных и птицы;

не затенять садовых и огородных культур (в том числе и на соседних участках);

не препятствовать проветриванию участка.

10.3. Высота фасадной стороны забора рекомендуется от 1,2 до 1,8 м, внутренних ограждений, особенно между соседними участками, - не более 1 м.

Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки.

10.4. Ограда должна отвечать строительным и эстетическим нормам. Не допускаются отклонения в положении всей ограды и отдельных её элементов в плане по вертикали и по горизонтали; наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или на её прочности.

10.5. На центральных улицах города все ограды должны быть окрашены. Владельцы должны постоянно поддерживать эстетичный вид ограждений и по мере необходимости обновлять окраску.

11. Содержание транспортных средств, инженерных сетей и сооружений

11.1. Руководители автохозяйств обязаны:

- выпускать на линии автобусы и другие транспортные средства чистыми как внутри, так и снаружи.

11.2. Уполномоченные по обслуживанию предприятия электросетей обязаны:

- освещать в вечернее и ночное время все территории, где имеется уличное освещение;

- производить своевременную замену перегоревших ламп, разбитой арматуры, ремонт устройств уличного освещения;

- своевременно убирать территории, прилегающие к трансформаторным подстанциям, а также территории, находящиеся на участках отведения земли под опоры и высоковольтные линии электропередач.

11.3. Организации, имеющие подземные и наземные инженерные коммуникации, обязаны:

- постоянно следить за их исправностью;
- своевременно, в соответствии с существующими нормативами, устранять аварии, возникающие в инженерных коммуникациях, а также устранять последствия этих аварий;
- своевременно заменять дефектные крышки колодцев, производить их ремонт и регулировку (подгонку) на поверхности дорожных покрытий, газонов, тротуаров, производить ремонт горловин и подгонку их высоты относительно поверхности покрытия дорог, тротуаров и газонов в соответствии с ГОСТом Р 50597-93 п. 3.1.10 и СНиП 2.04.03-85 в установленные сроки. Люки колодцев и камер подземных коммуникаций, находящихся за пределами проезжих частей дорог, площадок и тротуаров, очищаются балансодержателями коммуникаций и должны содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

Жилищно-эксплуатационные предприятия и организации обязаны постоянно следить за исправностью внутридомовых и внутридворовых стоящих на балансе сетей и не допускать образования сырости в подвальных и чердачных помещениях. Чердаки и подвалы зданий должны содержаться в сухом виде и иметь постоянную вентиляцию воздуха. Запрещается захламлять чердаки и подвалы бытовыми отходами. Двери, ведущие в подвальные и чердачные помещения, должны быть постоянно закрытыми на замок. Доступ жителей на чердаки запретить, доступ жителей в подвалы только по разрешению жилищной организации. Жилищно-эксплуатационные предприятия и организации обязаны не реже одного раза в год проводить в подвалах и чердаках обслуживаемых зданий мероприятия по дератизации и дезинсекции.

11.4. Порядок производства земляных работ, в том числе связанных с вскрытием дорожных покрытий и их восстановлением по окончании земельных работ, устанавливает администрация Тайшетского городского поселения.

11.5. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обязаны использовать бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполнение работ производится способом согласованным соответствующими исполнительными органами городского самоуправления.

11.6. При производстве земляных работ, связанных со снятием искусственных покрытий, их восстановление должно осуществляться во всю ширину проезжей части улиц или тротуаров. В исключительных случаях, по разрешению администрации Тайшетского городского поселения, допускается восстановление искусственных покрытий в пределах раскопки.

11.7. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории города организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие указателей, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

11.8. Подъездные пути к строительным площадкам, местам производства строительных, ремонтных, земляных работ должны иметь твердое покрытие, соответствующее установленным требованиям, исключающее вынос грязи и мусора с территории строительной площадки.

11.9. Строительные площадки на территории города в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии с установленными требованиями.

В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц. Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора в непосредственной близости от забора, осуществляется организациями,

производящими работы. В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с администрацией Тайшетского городского поселения и ГИБДД.

12. Содержание территорий садоводческих, гаражных товариществ и кооперативов

12.1. На территориях садоводческих и гаражных массивов, товариществ и кооперативов (далее именуемых - объединения) и за их пределами запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения отходов потребления, которые должны отвечать следующим требованиям:

12.1.1. Размещение и строительство площадок осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории на средства объединений.

12.1.2. Площадки должны быть бетонированными и огороженными со всех сторон.

12.1.3. Площадки должны быть оборудованы мусоросборниками (контейнерами).

12.1.4. Площадки должны быть размещены на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 метров от границы объединений.

12.1.5. Удельный размер земельных участков, занятых под площадки для сбора и временного хранения отходов потребления, должен составлять 0,1 кв.м на одного члена объединения.

12.2. Председатель объединения несет ответственность за организацию строительства, ремонта и содержания площадок мусоросборников (контейнеров) для сбора и временного хранения отходов потребления, самих контейнеров, а также содержание территории дачного объединения с прилегающими территориями по периметру на ширину 150 метров, подъездной дороги к объединению с прилегающей территорией на ширину 50 м, сбор и передачу отходов на переработку или захоронение.

12.3. Допускается сбор отходов потребления по заявочной системе с территории объединения, со сбором отходов непосредственно в специализированный транспорт и его вывозом сразу же после сбора.

В этом случае сбор и вывоз отходов должен производиться по согласованному и доведенному до всех членов объединения маршруту и графику.

12.4. Вывоз и размещение отходов потребления, образовавшихся на территории объединения, осуществляется на основе обязательного заключения сезонных договоров с исполнителями.

12.5. Исполнители, осуществляющие лишь функции перевозчика, должны представлять председателям объединений документ, подтверждающий факт передачи отходов на переработку или захоронение.

13. Содержание территорий муниципальных кладбищ

13.1. Содержание кладбищ и порядок проведения похорон должны отвечать рекомендациям МДК 11 – 01.2002 Госстроя России.

13.2. Все работы по застройке и благоустройству территории объектов похоронного обслуживания должны выполняться с максимальным сохранением существующих деревьев, кустарников и растительного грунта.

13.3. Водоотводы атмосферных и талых вод с территории кладбищ в пониженные места прилегающих территорий предусматриваются применением открытой сети с размерами кюветов и канав трапециидального сечения не менее: шириной по дну – 0,4 м, глубиной – 0,4 м.

13.4. Водоотводы организуются только по согласованию с санитарно - эпидемиологической службой по г. Тайшету и Тайшетскому району.

13.5. Ширину разрывов между могилами следует устраивать не менее 0,5 м. Ширину пешеходных дорожек между могилами или их сдвоенными рядами на участке следует устраивать не менее 1 м. Вдоль пешеходных дорожек следует предусматривать урны для сбора мелкого мусора.

13.6. На территории кладбища должны обеспечиваться:

- 13.6.1. Своевременная подготовка могил, захоронение умерших, подготовка регистрационных знаков, установка памятников и уход за могилами.
- 13.6.2. Соблюдение установленной нормы отвода каждого земельного участка для захоронения и правил подготовки могил.
- 13.6.3. Содержание в исправном состоянии зданий, инженерного оборудования территории кладбища, её ограды, дорог, площадок и их ремонт.
- 13.6.4. Уход за зелёными насаждениями на всей территории кладбища, их полив и обновление.
- 13.6.5. Исправность землеройной техники, транспортных средств, механизмов и инвентаря.
- 13.6.6. Удаление с могил и вывоз с территории кладбища засохших цветов и венков.
- 13.6.7. Систематическая уборка всей территории кладбища и своевременный вывоз мусора.
- 13.6.8. Предоставление гражданам напрокат инвентаря для ухода за могилами (лопаты, грабли, вёдра и т.п.).
- 13.6.9. Высокая культура обслуживания.
- 13.6.10. Соблюдение правил пожарной безопасности.
- 13.6.11. Сохранность машин, механизмов, инвентаря, памятников и пр.

14. Порядок производства земельных и ремонтно-строительных работ на территории Тайшетского городского поселения

14.1. Общие правила производства работ

14.1.1. Для целей исполнения настоящих правил все работы, вызывающие нарушение благоустройства, подразделяются на следующие виды:

а) земляные работы, связанные с проведением раскопок для строительства и ремонта подземных коммуникаций»;

б) земляные работы, связанные с проведением раскопок для целей, не связанных с ремонтом подземных коммуникаций (строительство и ремонт пешеходных тротуаров, проездов и дорог; проведение работ по благоустройству и озеленению территории, установка рекламных щитов и др.);

в) ремонтно-строительные работы по переоборудованию помещений, как правило, не связанные с проведением раскопок, но в результате проведения которых появляется строительный мусор в количестве, превышающем нормативы (ремонт, переоборудование и перепланировка жилых и нежилых помещений).

14.2. Все работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, производятся только при наличии ордера на производство земляных работ, выданного администрацией Тайшетского городского поселения.

14.3. Прокладка, ремонт подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

14.4. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно техническим регламентам.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

14.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Тайшетского городского поселения.

14.6. До начала производства земляных работ необходимо:

14.6.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

14.6.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номера телефона организации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов.

14.7. В случае, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ. Об изменении маршрутов пассажирского транспорта уведомить администрацию Тайшетского городского поселения.

14.8. В ордере на производство земляных работ устанавливаются сроки и условия производства работ.

14.9. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению организацией, производящей земляные работы.

14.10. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций, составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

14.11. Организация, получившая ордер на производство земляных работ, обязана по их окончании обеспечить засыпку траншей в соответствии с СНиПами, восстановить дорожное покрытие в установленный ордером срок, а также устранять возможные просадки в течение двух лет по требованию администрации Тайшетского городского поселения.

14.12. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

14.13. Производство работ без разрешения должно быть прекращено по предписанию администрации Тайшетского городского поселения. Нарушитель обязан принять меры к восстановлению нарушенного благоустройства.

15. Освещение территории Тайшетского городского поселения

15.1. Улицы, дороги, площади, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, фасады зданий должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

15.2. Освещение территории предприятий, учреждений и организаций осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

15.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Тайшетского городского поселения.

16. Содержание животных в Тайшетском городском поселении

16.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

16.2.Порядок содержания домашних животных – собак и кошек на территории Тайшетского городского поселения устанавливается Правилами содержания собак и кошек на территории Тайшетского городского поселения, утвержденными решением Думы Тайшетского городского поселения от 08.08.2007г. № 235.

16.3.Требования, предъявляемые к содержанию скота и птицы.

16.3.1.На территории малоэтажной застройки города на приквартирных земельных участках допускается строительство хозяйственных построек для содержания скота и птицы, в соответствии с «СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 N 94).

16.3.2.Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при обеспечении изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7м от входа в дом.

16.3.3.Запрещается:

- разводить и содержать домашних животных, скот (коз, свиней, кроликов и т.п.) и птицу (кур, уток, гусей и т.п.) в квартирах жилых домов, на балконах и лоджиях, а также в гаражах и надстройках над погребами, других непригодных помещениях и сооружениях;

- выпас скота и птицы на городской территории: во дворах жилых домов, на улицах, в парках, скверах, аллеях и других непригодных территориях;

- при гибели скота и птицы выбрасывать их трупы.

16.3.4.Учреждения и организации независимо от форм собственности, собственники домовладений обязаны держать подвалы, чердаки и другие подсобные помещения домов и нежилых помещений закрытыми или оборудовать их сетками для предупреждения проникновения туда домашних животных (собак, кошек), скота и птицы.

16.3.5. Владельцы скота и птицы обязаны:

- соблюдать требования приказа Министерства сельского хозяйства от 03.04.2006 г. № 103 «Об утверждении ветеринарных правил содержания птиц на личных подворьях граждан и птицеводческих хозяйствах открытого типа», а также закон Российской Федерации от 14.05.1993 г. № 4949-1 «О ветеринарии».

- содержать скот и птицу в соответствии с их биологическими особенностями, гуманно обращаться с ними, не оставлять без присмотра, пищи и воды, не избивать и в случае заболевания вовремя обращаться за ветеринарной помощью;

- поддерживать помещения, где содержится скот и птица, а также прилегающую территорию в чистоте;

- своевременно предоставлять скот и птицу ветеринарному врачу для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

17. Контроль за исполнением настоящих правил и ответственность

17.1. Контроль за исполнением настоящих Правил в пределах своей компетенции осуществляют:

- государственные органы в области охраны окружающей природной среды;

- государственные органы санитарно-эпидемиологического надзора;

- государственные правоохранительные органы;

- структурные органы администрации Тайшетского городского поселения;

- работники предприятий жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности.

17.2. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил возлагается на всех юридических, физических и должностных лиц, постоянно или временно проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории Тайшетского городского поселения.

17.3. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Законом Иркутской области "Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства городов и других населенных пунктов Иркутской области" и иными законодательными и нормативными правовыми актами Иркутской области и Российской Федерации.

17.4. Правом оформления протоколов об административных правонарушениях за нарушение настоящих Правил пользуются должностные лица, определенные постановлением главы Тайшетского городского поселения.

17.5. Решения о привлечении к административной ответственности нарушителей настоящих Правил на основании протоколов об административном правонарушении принимает административная комиссия муниципального образования, а также органы и должностные лица в пределах компетенции, установленной Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

17.6. Лица, уполномоченные составлять протоколы, имеют право выдавать письменные предписания с указанием срока устранения нарушения.

17.7. Назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено, а также обязанности возместить причиненный им материальный ущерб.

**Перечень малых архитектурных форм
для дворов жилых домов г. Тайшета.**

N п/п	Наименование	Ед. измерения	Двор жилого дома или группа домов (от 1 до 6 подъездов), кол-во	Двор жилого дома или группа домов (свыше 6 подъездов), кол-во
1	Песочница	Шт.	1	2
2	Качеля подвесная	Шт.	2	3
3	Качалка опорная	Шт.	2	3
4	Горка	Шт.	1	1
5	Турник	Шт.	1	1
6	Стол со скамейками для игр	Шт.	1	1
7	Бельевая площадка	Шт.	1	2
8	Стойка для ковра	Шт.	1	2
9	Скамейка	Шт.	1 для одного подъезда	1 для одного подъезда
10	Урна	Шт.	1 для одного подъезда	1 для одного подъезда

**Нормативы посадки деревьев и кустарников
у зданий и сооружений г. Тайшета (рекомендуемые)**

Здания и сооружения	Расстояние мин до оси, м	
От наружных стен зданий и сооружений	5	1,5
От краев тротуаров	0,7	0,5
От края проезжей части улиц, кромок или укрепительных полос обочин дорог	2	1
От опор осветительной сети	4	-
От подземных сетей:		
- канализации;	1,5	-
- трубопроводов тепловых сетей (от стенок канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке);	2	1
- водопроводов, дренажа;	2	-
- силовых кабелей и кабелей связи	2	0,7

Примечание:

1. Приведенные нормативы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояние от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.

3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещённости жилых и общественных помещений в пределах требований СНиП 2.07.01-89.