

единую систему расселения районного уровня с центром в г. Тайшете. По данным текущего статистического учета, ее постоянное население на 01.01.2005 г. составило **89,3 тыс. чел.**, в т. ч. **64,0 тыс. чел.** - городское население, и **25,3 тыс. чел.** – сельское. Людность городских населенных пунктов приведена в *таблице 2.1.*

Таблица 2.1

Городские населенные пункты Тайшетской системы расселения

Наименование	Численность населения на 01.01.2005
г. Тайшет	37,7
г. Бирюсинск	9,7
пгт Квиток	3,1
пгт Новобирюсинский	5,1
пгт Шиткино	2,4
пгт Юрты	6,0

Структура сети сельских населенных пунктов отличается мелкоселенностью. Так, удельный вес населенных пунктов с численностью жителей до 100 чел. составляет 42,2%, он выше среднего показателя по области (37,1%) – см. *таблицу 2.2.* Средняя численность жителей сельского населенного пункта составляет 308 чел. (по области – 363 чел.). Такая структура сети сельских населенных пунктов осложняет организацию обслуживания населения.

В качестве центра системы расселения Тайшет осуществляет в отношении населенных пунктов на территории района функции административного управления и культурно-бытового обслуживания. В административном отношении Тайшет подчинен областному центру - г. Иркутску, он поддерживает культурно-бытовые связи с центрами более высокого ранга - Иркутском, Красноярском, Братском, Канском - однако их развитие осложняется большими расстояниями.

Основой для формирования связей в системе расселения является положение города в схеме транспортного обслуживания. Тайшет расположен на пересечении железных дорог и на автомобильной дороге общегосударственного значения. Железными и автомобильными дорогами он связан с подчиненными населенными пунктами. Наиболее затруднены его связи с населенными пунктами на севере района, ориентирующимся на железную дорогу Решоты-Богучаны. Расстояние до пгт Новобирюсинский составляет 173 км, а до наиболее удаленного поселения, с.Кондратьево – 250 км. Наиболее тесные связи в системе расселения, в т.ч. трудовые, Тайшет поддерживает с населенными пунктами центральной части района в радиусе часовой транспортной доступности, население которых составляет 21,0 тыс. чел.

Таблица 2.2

Структура сети сельских населенных пунктов Тайшетского района

Численность жителей, чел.	Тайшетский район		Иркутская область
	всего	%	%
без населения	1	1,2	1,9
10 и менее	9	10,8	8,0
11-50	14	16,9	15,3
51-100	11	13,3	11,9
101-500	31	37,3	41,2
501-1000	11	13,3	13,5
1001 и более	6	7,2	8,2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Всего	83	100,0	100,0
-------	----	-------	-------

2.2 Использование территории

В площадь города Тайшета в границах городской черты по состоянию на 01.01.2003 г. составила 4 928,6 га. Проект генерального плана разрабатывается на территорию в пределах границы населенного пункта г. Тайшет, согласованной Протоколом совещания в Мэрии г. Тайшета от 16.11.2005 г. Использование территории на исходный год разработки генерального плана в согласованных границах, охватывающих площадь 6137,4 га, отражено в *таблице 2.3*.

Городской застройкой (без учета санитарно-защитных зон) занято 2 329,8 га, что составляет 38,0% всех городских земель. Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории занимают около 1/3 площади в границах города (32,9%), под прочие виды использования остается 29,1% городских земель.

Анализ современного использования городской территории позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. На долю селитебной зоны приходится 1 367,8 га, или 22,3% территории. Площадь селитебной территории в расчете на одного жителя составляет 356,2 м². Значительная часть городской застройки - 55,2% селитебной территории, или 80,2% жилой зоны, приходится на малоэтажную застройку, характеризующуюся низкой плотностью. Кроме того, 7,5% селитебной территории (10,8% жилой застройки) занимают садоводства.

Площадь участков предприятий и учреждений обслуживания в расчете на одного жителя составляет 13,7 м², что выше, чем в г. Иркутске (6,6 м²/чел.), Ангарске (7,1 м²/чел.) и Шелехове (8,5 м²/чел.). В Тайшете значительные территории в селитебной зоне занимают улицы и дороги. На них приходится 21,8% всей селитебной территории города. Площадь улиц и дорог в расчете на одного жителя Тайшета составляет 77,8 м²/чел. (в Иркутске – 25,5 м²/чел., в Ангарске – 20,8 м²/чел., в Шелехове – 19,3 м²/чел.).

Зеленые насаждения общего пользования занимают площадь 15,0 га. Площадь озелененных территорий в расчете на одного жителя города составляет 3,9 м², что более чем вдвое ниже нормативного уровня (8 м²/чел.). Уровень обеспеченности населения территорией спортивных сооружений также низок, он составляет лишь 21,9% нормативного.

Производственные территории занимают площадь в 1926,0 га, или 31,4% городских земель, в том числе 1023,0 га (16,7%) приходится на санитарно-защитные зоны. Внешний транспорт занимают 442,8 га, главным образом это территория железной дороги. Промышленные территории охватывают 129,3 га, коммунально-складские – 136,5 га. Такая структура производственных территорий отражает современный функциональный профиль Тайшета как транспортного центра.

Значительные по размерам участки в границах города заброшены и не используются, в их числе территории ООО «Тайшетский хлебозавод», мебельной фабрики, Тайшетского кирпичного завода, ОАО «Мясокомбинат Тайшетский», ГУП «Автоколонна-1503».

Ландшафтно-рекреационные территории занимают значительную часть городских земель (2021,5 га), в их составе преобладают леса (1547,9 га). Однако подавляющая часть лесного массива находится вдали от городской застройки и мало используется в рекреационных целях.

В целом современное использование территории г. Тайшета не отличается рациональным характером. Существующая застройка характеризуется низкой этажностью, наличием внутри нее значительных пустующих и заброшенных территорий. Ряд промышленных и коммунально-складских объектов располагается в окружении жилой застройки. Производственные территории располагаются в непосредственной близости от жилых кварталов, без необходимых санитарных разрывов. Значительные участки жилой застройки располагаются в санитарно-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	7397-1-ПЗ ГЛ2	Лист
							3

защитной

зоне

действующего

кладбища.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

7397-1-ПЗ ГЛ2

Лист

4

Современное использование территории г. Тайшета

Территории	га	%	м ² /чел
А Селитебные территории			
Жилая застройка	942,2	15,4	245,4
в т. ч. 1-2-этажная	755,4	12,3	
3-4-5-этажная и выше	84,5	1,4	
садоводства	102,3	1,7	
Учреждения и предприятия обслуживания (кроме учреждений и предприятий микрорайонного значения)	52,5	0,9	13,7
Средние специальные учебные заведения	2,4	0,0	0,6
Зеленые насаждения и другие рекреационные территории общего пользования	15,0	0,2	3,9
Спортивные сооружения	5,9	0,1	1,5
Улицы, дороги, проезды, площади, автостоянки	298,7	4,9	77,8
Промышленные предприятия, коммунально-складские объекты, объекты внешнего транспорта, неиспользуемые, неудобные и другие земли	51,1	0,8	13,3
Итого в пределах селитебных территорий	1367,8	22,3	356,2
Б Производственные территории			
Промышленные территории	129,3	2,1	
Коммунально-складские территории	136,5	2,2	
Внешний транспорт	442,8	7,2	
Санитарно-защитные зоны	1023,0	16,7	
Улицы и дороги	20,1	0,3	
Прочие производственные территории	174,3	2,9	
Итого в пределах производственных территорий	1926,0	31,4	
В Ландшафтно-рекреационные территории			
Леса, луга и пойменные территории	1976,1	32,2	
Водные пространства	45,4	0,7	
Итого в пределах рекреационных территорий	2021,5	32,9	
Г Прочие территории			
Режимные территории	47,7	0,8	
Участки санитарно-технических устройств	11,3	0,2	
Специальные территории	36,4	0,6	
Питомники	0,4	0,0	
Территории, требующие проведения специальных инженерных предприятий	70,2	1,1	
Территории сельскохозяйственного назначения	621,4	10,1	
Прочие	34,7	0,6	
Итого в пределах прочих территорий	823,9	13,4	
ИТОГО В СОГЛАСОВАННЫХ ГРАНИЦАХ	6137,4	100,0	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Пахотищева, Новый) расположены обособленно и имеют существенные территориальные резервы для развития.

Усадебная застройка в подавляющей части сконцентрирована в Южном планировочном районе, ее участки расположены также в северо-восточной части Центрального района, в Северо-западном планировочном районе, а также в поселке Сельхоз-10.

Жилищный фонд, отнесенный к прочим территориям, располагается в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий, около 20% его находится в неудовлетворительном состоянии.

Средняя обеспеченность одного жителя города общей площадью жилья на 01.01.2003 г. составила 21,1 м², что выше среднего уровня для городских поселений Иркутской области (19,6 м²/чел.). По сравнению с 1986 г. он увеличился на 58,6%, что связано с большими объемами ввода жилья в конце 80-х – начале 90-х годов прошлого века при постепенном сокращении численности населения.

Таблица 2.5

Распределение жилищного фонда города по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2003 г. (тыс. м² общей площади квартир)

Планировочные районы	1-этажный			2-этажный			3эт.	4эт.	5эт.	Итого		Всего
	кам. и кирпич.	дер. и прочие	итого	кам. и кирпич.	дер. и прочие	итого	кам. и кирпич.	кам. и кирпич.	кам. и кирпич.	кам. и кирпич.	дер. и прочие	
Центральный	-	46,4	46,4	24,4	18,5	42,9	13,3	15,5	381,6	434,8	64,9	499,7
Южный	2,7	214	216,7	0,5	17,0	17,5	-	-	4,7	7,9	231,0	238,9
Северо-западный	0,2	37,4	37,6	0,7	0,2	0,9	-	-	-	0,9	37,6	38,5
Северный	-	0,8	0,8	2,6	-	2,6	-	-	-	2,6	0,8	3,4
Сельхоз-10	-	4,4	4,4	-	-	-	-	-	-	-	4,4	4,4
Прочие территории	-	15,0	15,0	-	11,7	11,7	-	-	-	-	26,7	26,7
Всего по городу	2,9	318,0	320,9	28,2	47,4	75,6	13,3	15,5	386,3	446,2	365,4	811,6
%	0,3	39,2	39,5	3,5	5,8	9,3	1,6	1,9	47,6	55,0	45,0	100,0

Таблица 2.6

Характеристика жилищного фонда г. Тайшета по степени износа и материалу стен на 01.01.2003 г.

Планировочные районы	Общая площадь квартир, тыс. м ²	до 30%	Капитальные		Деревянные и прочие		Ветхие и аварийные всего
			от 31 до 70%	более 70%	от 31 до 65%	более 65%	
Центральный	499,7	303,1	128,6	-	55,4	12,6	12,6
Южный	238,9	5,2	5,2	0,6	212,3	8,3	8,9
Северо-западный	38,5	8,5	0,4	-	25,2	4,4	4,4
Северный	3,4	3,4	-	-	-	-	-
Сельхоз-10	4,4	-	-	-	4,4	-	-
Прочие территории	26,7	0,3	-	-	21,1	5,3	5,3
Всего по городу	811,6	327,8	134,2	0,6	318,4	30,6	31,2
%	100,0	40,4	16,5	0,1	39,2	3,8	3,9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

здания школы №1, жилой корпус школы-интерната, здание вечерней школы. В аварийном состоянии находятся здание средней школы №3 и межшкольный учебный комбинат. Замены электропроводки и сантехнического оборудования требует здание школы №85.

Сеть внешкольных учреждений г. Тайшет представлена детской школой искусств, специальной детской музыкально-художественной школой, центром творческого развития и гуманитарного образования, а также спортивной детско-юношеской школой, станцией юных техников и станцией юных натуралистов. Вместимость всех внешкольных учреждений составляет 2 842 места. Приспособленное здание станции юных техников находится в аварийном состоянии. Капитального ремонта требует художественная школа №2. Центр творческого развития находится на капитальном ремонте. Требуется капитальный ремонт теплица станции юных техников.

Детские дошкольные учреждения

В городе функционирует сеть из 9 детских дошкольных учреждений, 7 из которых находятся в ведении муниципалитета, а два, ранее принадлежавшие ВСЖД, стали частными детскими садами. Общая вместимость составляет 785 мест. Большинство детских садов сильно перегружены: фактическая посещаемость превышает проектную вместимость на 48-150%. Перегрузка дошкольных учреждений связана прежде всего с тем, что несколько детских садов были перепрофилированы: один передан санаторию-профилакторию «Кедр», в другом размещается отделение Кожно-венерологического диспансера, помещения третьего частично переоборудованы под магазин, частично пустуют, четвертый перепрофилирован под детский приют «Аистенок».

Средние специальные и профессиональные учебные заведения

В городе действует медицинское училище на 250 учащихся, а также профессиональное училище №21 и филиал профессионального училища №28.

Предприятия торговли и общественного питания

Торговая сеть города представлена 202 объектами, в том числе 71 продовольственным магазином, 83 магазинами непродовольственных товаров и 48 смешанными магазинами, а также тремя рынками. Колхозный рынок располагается в старой части города в 129 квартале. Его филиал расположен в районе стройучастка в 218 квартале. Крытый рынок «Центральный» находится в северной части города по ул. Гагарина. Общая торговая площадь магазинов составляет 21 314 м², рыночных комплексов – 32 711 м². Основной тенденцией в размещении новых торговых объектов является скупка квартир, находящихся на первых этажах жилых зданий, расположенных вдоль главных улиц города.

Открытая сеть общественного питания состоит из 3 столовых, бара, пиццерии, 9 кафе, ресторана и 7 закусочных – всего 22 объектов общей вместимостью 641 место.

Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения г. Тайшета представлены муниципальными клиниками, ведомственными больницами и частными предприятиями.

Самое крупное медицинское учреждение г. Тайшета - МУЗ «Тайшетская Центральная районная больница». Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений самой больницы составляет 950 посещений в смену, кроме того, пропускная способность подведомственных диспансеров ТЦРБ (противотуберкулезного, кожно-венерологического и лечебно-физкультурного) составляет 210 посещений в смену. Коечный фонд больницы составляет 315 коек, противотуберкулезного диспансера – 90 коек, кожно-венерологического – 40 коек. В

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	7397-1-ПЗ ГЛ2	Лист
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

распоряжении отделения скорой помощи ТЦРБ находится 1 единица санитарного транспорта. По данным главного врача ТЦРБ, 80% зданий больницы построены из дерева, имеют высокий процент износа и требуют реконструкции или капитального ремонта. Отделения разбросаны по городу, что требует больших затрат на их снабжение.

Молочная кухня, рассчитанная на выпуск 1000 порций детского питания в сутки, работает не на полную мощность, производя лишь 550 порций. Тайшетская станция скорой медицинской помощи имеет в распоряжении 4 автомобиля скорой помощи.

В Тайшете действует детский приют «Аистенок» на 50 мест. Кроме того, в городе функционирует Отделенческая больница ст. Тайшет со стационаром на 200 коек и поликлиники на 430 посещений в смену. Также в ведении ОАО РЖД находится санаторий-профилакторий «Кедр» на 100 мест.

Население обслуживают также частные медицинские учреждения. Их совокупная пропускная способность – 102 посещения в смену.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

Предприятия бытового обслуживания населения рассредоточены по городу, мощность сети составляет 314 рабочих мест. Наиболее крупным объектом является Дом быта (49 рабочих мест), в котором действуют 15 предприятий различной специализации. Уровень обеспеченности населения города по данному виду услуг довольно высок и составляет 90% нормативного (для сравнения, уровень обеспеченности по г. Ангарску – 40%, по г. Шелехову – 51%).

В Тайшете действуют две бани общей вместимостью 110 мест. Услуги прачечной и химчистки предоставляет ИП Демиденко. Городской гостиничный комплекс «Бирюса» рассчитан на 50 мест. В целом обеспеченность населения этими видами услуг невысока.

В границах города находятся два кладбища: городское площадью 21,7 га и татарское кладбище (1,9 га).

Пожарные части имеются как в северной части города (ПЧ-50), так и в южной (ОП ПЧ-50). Проектная вместимость пожарного депо ПЧ-50 – 8 автомобилей при фактической эксплуатации 9 машин, ОП ПЧ-50 – 3 единицы техники при фактическом использовании 2 пожарных машин.

Учреждения культуры и искусства

В городе действуют Городской Дом Культуры на 400 мест и Дом Культуры «Железнодорожник» на 300 мест.

Библиотечная сеть Тайшета представлена Городской центральной библиотекой, Юношеской библиотекой, Библиотекой №2, Библиотекой №3, Детской городской библиотекой. Общий книжный фонд составляет 109 447 экземпляров. Вместимость всех читальных залов библиотек - 51 место.

Три кинотеатра, функционировавшие ранее в городе, ныне не действуют. Однако имеется тенденция к возрождению сети кинотеатров.

Спортивные сооружения

На территории г. Тайшета действует стадион «Локомотив» (площадь 10,6 га). В Городском Доме Культуры работает бассейн площадью зеркала воды 120 м² и спортзал площадью пола 268,5 м². Двумя бассейнами оборудован санаторий-профилакторий «Кедр» (площадь зеркала воды 157,8 м²).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	7397-1-ПЗ ГЛ2	Лист 10

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Важнейшие административные здания (мэрия Тайшета и администрация Тайшетского района, народный суд и другие) располагаются в Центральном планировочном районе.

В городе функционирует 9 отделений связи. На территории Тайшета имеются отделения двух коммерческих банков: филиал Восточно-Сибирского коммерческого банка и филиал Востсибтранскомбанка, а также 3 отделения Сбербанка России и Расчетно-кассовый центр.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания г. Тайшета отражено в таблице 2.8. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания, как детские дошкольные учреждения, физкультурно-спортивные учреждения, предприятия общественного питания, учреждения культуры и искусства (кинотеатры в городе отсутствуют), прачечные, химчистки, бани, гостиницы и ряд других. Близка к нормативу обеспеченность общеобразовательными школами и предприятиями бытового обслуживания. В достаточной мере развита сеть предприятий торговли и учреждения здравоохранения, хотя значительная часть последних не может быть сохранена на перспективу по причине высокого физического износа.

Таблица 2.8

Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01 2003 г.

Население 38,4 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Детские учреждения					
Детские дошкольные учреждения	место	54	785	20	37
Общеобразовательные школы	место	146	4 986	130	89
Межшкольные учебно-производственные комбинаты, 8% от общего количества школьников	место	12	696	18	100
Внешкольные учреждения в т. ч.	место	15	2842	74	100
Дома творчества (станции юных техников, натуралистов, туристов ДЮСШ), 7,3% от общего количества школьников	место	11	1 161	30	100
Музыкальные, художественные школы, школы искусств 2,7% от общего количества школьников	место	4	1 681	44	100
Учреждения здравоохранения					
Стационары	койка	13,47	605	15,75	100
Поликлиники, амбулатории	посещ. в смену	18,15	1 642	42,76	100
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	5	1 на 7,7 тыс. чел.	100
Молочные кухни число детей до 1 года 420 чел.	порция в сутки на 1 ребенка	44*	1000	26	59

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Размещение объектов обслуживания микрорайонного значения по г. Тайшету

Планировочные районы	Население (тыс. чел.)	Общеобраз. школы, мест	Детские дошкольные учреждения, мест	Магазины продов. товаров, м ² торг. площади	Магазины непродов. товаров, м ² торг. площади	Предприятия общепита, мест	Отделения связи, объектов
Центральный	23,7	3 296	565	3 860	4 070	289	5
Южный	11,3	1 170	220	2 823	2 592	104	3
Северо-западный	1,8	520	-	113	59	-	-
Северный	0,2	-	-	-	-	-	-
Сельхоз-10	0,2	-	-	36	-	-	-
Прочие территории	1,2	-	-	-	-	-	1
Всего по городу	38,4	4 986	785	6 832	6 721	393	9

2.5. Анализ реализации генерального плана 1986 года

Генеральным планом, разработанным институтом «Гипрогор» в 1981 г. и уточненным в 1986 г., предусматривался рост численности населения города на расчетный срок (2000-2005 гг.) до 60 тыс. чел. Фактически численность жителей несколько сократилась (с 41,0 тыс. чел. в 1986 г. до 37,7 тыс. чел. в 2005 г.), при этом в большей степени по сравнению с генеральным планом вырос уровень средней жилищной обеспеченности населения. Предполагался его рост с 13,3 м² общей площади на одного жителя до 18,0 м² на расчетный срок, а фактически к 2003 г. он составил, по данным БТИ, 21,1 м² общей площади на одного жителя.

Жилищный фонд города увеличился до 807,2 тыс. м² общей площади, что составляет 75% проектного уровня. Однако динамика жилищного фонда существенно отличалась от проектной (см. таблицу 2.10.). Генеральным планом предусматривался большой объем сноса жилья по реконструкции и строительство многоэтажных жилых домов на освобождаемой территории. Фактически строительство велось главным образом на свободной от застройки территории, при этом значительный объем нового жилищного фонда размещался в малоэтажной усадебной застройке.

Таблица 2.10

Основные показатели реализации генерального плана 1986 г.

Показатели	Единица измерения	Генплан 1986 г.		Факт 2003 г.
		Исходный год	Расчетный срок	
Численность населения	тыс. чел.	41,0	60,0	38,2
Жилищный фонд	тыс. м ² общей площади/%	546,2 /100,0	1080,0 /100,0	807,2 /100,0
в т. ч. 9 эт. и выше	то же	-/-	65,0/6,0	-/-
4-5-эт.	то же	198,9/36,4	753,9/70,0	398,8/49,4
2-3-эт.	то же	62,9/11,5	71,0/6,5	88,1/10,9
одноэтажный	то же	284,4/52,1	190,1/17,5	320,3/39,7
Средняя жилищ. обеспеченность	м ² общ. пл./1 чел.	13,3	18,0	21,1

* показатели приведены в сопоставимых границах

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7397-1-ПЗ ГЛ2	Лист
							13