

Информационные сообщения

Имущественные налоги физических лиц: основные изменения законодательства

С этого года федеральным законодательством предусмотрены изменения по имущественным налогам, уплачиваемым физическими лицами.

Так, при расчете налога на имущество за 2019 год в Иркутской области налоговая база последний год определяется, исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения с применением коэффициента-дефлятора 1,518 (ранее он был равен 1,481). В следующем году налог рассчитают уже в зависимости от кадастровой стоимости имущества.

Расширен перечень лиц, которые вправе получить налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв. м («шести соток») одного земельного участка. В него теперь включены граждане предпенсионного возраста. Также «предпенсионеры» освобождены от уплаты налога в отношении одного объекта недвижимого имущества (жилого дома, квартиры, комнаты, гаража и т.п.), не используемого в предпринимательской деятельности. К гражданам предпенсионного возраста относятся лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии согласно законодательству Российской Федерации, действовавшему на 31 декабря 2018 года (женщины по достижении 55 лет, мужчины – 60).

Кроме того, для граждан установлен беззаявительный порядок предоставления льгот. Теперь льготы применяются как на основании соответствующего заявления налогоплательщика, так и в «проактивном» порядке: по информации, полученной налоговыми органами из других ведомств и организаций, в том числе Пенсионного Фонда и органов соцзащиты.

Какие имущественные налоги платят граждане?

Ежегодно граждане обязаны уплатить три имущественных налога: налог на имущество физических лиц, транспортный и земельный налоги. Транспортный налог уплачивают собственники автомобилей, мотоциклов, автобусов, яхт, катеров, снегоходов и др. Плательщиками налога на имущество признаются граждане, обладающие правом собственности на жилой дом, квартиру, комнату, гараж, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения и помещения. Земельный налог уплачивают владельцы земельных участков, которые принадлежат им на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Расчет налогов налоговая служба производит на основании сведений, полученных из регистрирующих органов. Не менее чем за 30 рабочих дней до наступления срока уплаты гражданам направляют налоговое уведомление с указанием всех соответствующих сумм и необходимой информацией об объектах налогообложения. Документ не получают налогоплательщики при наличии налоговых льгот или вычетов, когда не образуется налога к уплате, а также в случае, если общая сумма налогов составляет менее 100 рублей. Пользователям «Личного кабинета для физических лиц» на сайте налоговой службы уведомления приходят только в электронном виде, если они не известят о необходимости получения почтовым сообщением.

Напоминаем, что единый срок уплаты всех имущественных налогов за 2019 год – не позднее 1 декабря. Оплатить их в наиболее комфортном режиме «единым платежом», при этом внося его

авансом, то есть до получения уведомления, граждане могут с помощью функции «Пополнить авансовый кошелек» в «Личном кабинете».

Ставки и льготы по имущественным налогам для отдельных категорий налогоплательщиков устанавливаются Налоговым кодексом, а также нормативно-правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения объектов недвижимости (по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу) и законами субъектов Российской Федерации по месту нахождения транспортного средства (по транспортному налогу). Как и в прошлом году, владельцы транспортных средств, находящихся на территории населенных пунктов, расположенных в зоне чрезвычайной ситуации, сложившейся в Иркутской области в результате паводка 2019 года, вновь освобождаются от уплаты транспортного налога в автоматическом режиме.

Кроме того, пострадавшие от наводнения собственники имущества (квартиры в многоквартирном доме или индивидуального жилого дома, признанные аварийными или непригодными для проживания) обязаны самостоятельно снять объект недвижимости с государственного кадастрового учета и прекратить право собственности на него. До этого момента за ним сохраняется ряд обязательств, в том числе и оплата налога на имущество и земельного налога.

Собственник объекта, признанного непригодным, должен обратиться в орган регистрации прав или офис «Мои документы» в любом городе России и заявить о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости. Вместе с заявлением необходимо представить акт обследования, подготовленный кадастровым инженером. При этом налогоплательщику не требуется дополнительно информировать налоговые органы о прекращении существования объекта недвижимости и прав на него. Органы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, самостоятельно передают такие данные в налоговую инспекцию.

Об имуществе, на которое вы никогда не уплачивали налог, необходимо сообщить в инспекцию

Если у вас есть имущество, в отношении которого вы никогда не получали налоговое уведомление, не уплачивали налог и не заявляли налоговые льготы, необходимо сообщить о нем в любой налоговый орган по вашему выбору. Подать сведения и копии правоустанавливающих документов на недвижимость или документы о государственной регистрации транспортного средства в отношении каждого объекта имущества нужно до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Обратиться с информацией можно также в МФЦ (при наличии такой возможности), направить ее по почте заказным письмом или в электронной форме через «Личный кабинет» на сайте налоговой службы. Непредставление или несвоевременное представление сведений влечет административную ответственность в виде штрафа в размере 20% от неуплаченной суммы налога.

Обращаем внимание, что на сегодняшний день прием и обслуживание налогоплательщиков в операционных залах ведется без предварительной записи. При этом в профилактических целях рекомендуем общаться с налоговой службой с помощью онлайн-сервисов.