

Для отдельных категорий граждан предусмотрены льготы при уплате имущественных налогов

Льготы для физических лиц по имущественным налогам (земельный налог и налог на имущество) для отдельных категорий предусмотрены федеральным законодательством и решениями органов местного самоуправления, по транспортному налогу – на региональном уровне.

Налог на имущество физических лиц. Статьей 407 НК РФ предусмотрены льготы для пенсионеров, лиц предпенсионного возраста, инвалидов, участников войны и боевых действий, граждан, подвергшихся радиационному воздействию и др. Также освобождены от уплаты налога владельцы хозяйственных построек, площадь которых не превышает 50 кв. м. Льгота предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении одного объекта каждого вида имущества: квартиры или комнаты, жилого дома, помещения или сооружения, указанных в пп. 14 п. 1 ст. 407 НК РФ, хозяйственного строения или сооружения, указанных в пп. 15 п. 1 ст. 407 НК РФ, гаража или машино-места.

Земельный налог. Действует федеральная льгота, которая уменьшает налоговую базу на кадастровую стоимость 600 кв. м одного земельного участка. Льготой согласно п. 5 ст. 391 НК РФ могут воспользоваться владельцы участков, относящиеся к следующим категориям: пенсионеры и предпенсионеры, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны и инвалиды войны и боевых действий, лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, и др.

Граждане, которые с 01.01.2019 попадают в категорию предпенсионного возраста, имеют право на льготы по земельному налогу и налогу на имущество физлиц. Кроме того, органы местного самоуправления по этим налогам могут устанавливать дополнительные льготы. В некоторых муниципалитетах для льготных категорий плательщиков установлен дополнительный вычет, или они полностью освобождены от уплаты земельного налога.

При наличии нескольких объектов налогообложения одного вида налоговые вычеты по каждому налогу применяются в отношении только одного объекта по выбору налогоплательщика независимо от его вида и местоположения. Если владелец нескольких объектов не направит в налоговый орган уведомление о своем выборе для предоставления льготы, то вычет применят в отношении объекта недвижимости (земельного участка) с максимальной исчисленной суммой налога.

Транспортный налог. Законом Иркутской области от 04.07.2007 №53-ОЗ предусмотрены льготы (освобождение от уплаты налога) для ветеранов войны, труда и боевых действий, инвалидов всех категорий, одного из родителей многодетной или приемной семьи в отношении: легковых автомобилей с мощностью двигателя до 100 л.с., а если с года, следующего за годом выпуска, прошло семь лет, и более - до 125 л.с., а также других транспортных средств. Пенсионеры и предпенсионеры за них уплачивают лишь 20% налога. Инвалиды I группы не платят налог и в отношении «семилеток» с мощностью двигателя до 175 л.с. Кроме того, многодетные и приемные семьи уплачивают только 10% налога за более мощные транспортные средства - автомобили мощностью до 150 л.с., а «семилетки» - до 200 л.с. С 01.01.2019 от уплаты транспортного налога освобождены инвалиды I группы в отношении легковых автомобилей, с года выпуска которых по состоянию на 1 января текущего года прошло 7 лет и более (с мощностью двигателя свыше 125 л.с. до 175 л.с. включительно).

За налоговый период 2019 года в Иркутской области на территории населенных пунктов, расположенных в зоне, где в связи с паводком в прошлом году вводился режим чрезвычайной ситуации, освобождены от уплаты транспортного налога зарегистрированные на них налогоплательщики - физические лица (они были освобождены также от уплаты налога за 2018 год).

Заявление о получении льгот по имущественным налогам гражданин может представить в любой налоговый орган. Налогоплательщикам предпенсионного возраста для получения льготы обязательно указать в нем документы - основания, выданные ПФР. В случае если гражданин, имеющий право на налоговую льготу, не подаст соответствующее заявление в налоговый орган, ее предоставят на основании сведений, полученных налоговой службой из других государственных (регистрирующих) органов. Заявлять право на льготы муниципального уровня - обязательно.

Более подробную информацию (по всем видам налогов во всех муниципальных образованиях) можно получить с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России – www.nalog.ru, либо обратившись в налоговую инспекцию или в контакт-центр ФНС России, тел.: 8-800-222-22-22.