

В этом году гражданам налог рассчитают по кадастровой стоимости имущества

Физические лица, владеющие недвижимым имуществом, земельными участками и транспортными средствами, обязаны ежегодно уплачивать имущественные налоги, расчет которых налоговая служба производит на основании сведений, полученных из регистрирующих органов. Не позднее чем за 30 дней до наступления срока уплаты налогоплательщикам будут направлены налоговые уведомления. Пользователям «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» уведомления приходят только в электронном виде (кроме случаев, когда гражданин извещает налоговый орган о необходимости получения уведомления почтой). В уведомлении содержится информация об объектах имущества, начисленных суммах налогов и все необходимые реквизиты для их уплаты. Плательщикам, имеющим право на налоговые льготы или вычеты (если у них не образуется налога к уплате), уведомление не направляют. Не пришлют его и тем, у кого общая сумма налогов составляет менее 100 рублей. В этом году в Иркутской области гражданам впервые исчисляют налог на имущество, исходя из кадастровой стоимости. Об условиях и особенностях налогообложения мы попросили рассказать заместителя начальника Межрайонной ИФНС России №6 по Иркутской области **Елену Брагину**.

- Елена Анатольевна, какие изменения, связанные с начислением налога на имущество физических лиц, произошли в законодательстве?

- Во-первых, налог на имущество (за 2020 год) на территории Иркутской области впервые рассчитывают исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости. При расчете налога налоговая база в отношении жилых объектов уменьшается на величину кадастровой стоимости: квартиры, части дома – 20 м², комнаты, части квартиры - 10 м², дома – 50 м². Для семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, налоговая база дополнительно уменьшается на 5 кв. м общей площади квартиры (комнаты) или 7 кв. м жилого дома (или его части) в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Ранее предусмотренные льготы сохранены в полном объеме. При этом по-прежнему льгота предоставляется в отношении только одного объекта каждого вида имущества.

Во-вторых, Федеральный закон от 23.11.2020 №374-ФЗ внес изменения в порядок расчета налога на имущество физических лиц. В частности, уточнен порядок исчисления налога при изменении кадастровой стоимости объекта налогообложения. Кроме того, налоговую льготу представляют начиная с налогового периода, в котором у физического лица возникло право на нее.

- На какое имущество установлены федеральные льготы по налогу?

- Право на налоговые льготы, как и прежде, имеют пенсионеры, инвалиды, ветераны войны, граждане, подвергшиеся воздействию радиации и др., перечисленные в ст. 407 НК РФ, в отношении: квартиры, части квартиры или комнаты; жилого дома или его части (в том числе жилого строения, расположенного на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства); гаража или машино-места.

Также не уплачивают налог физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек - на период такого их использования; граждане - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. Не облагаются

налогом на имущество не имеющие капитального фундамента теплицы, сборно-разборные хозблоки, бытовки, навесы, временные строения.

- Каков порядок оформления льгот?

- Установлен беззаявительный порядок предоставления льгот гражданам. Теперь льготы применяют как на основании соответствующего заявления налогоплательщика, так и в проактивном порядке - по информации, полученной налоговыми органами из других ведомств и организаций, в том числе из пенсионного фонда и органов соцзащиты. Данное правило применяется независимо от того, на каком уровне установлена льгота - федеральным законодательством или нормативными актами муниципальных образований.

Граждане могут подать заявление и документы, подтверждающие право на льготу, обратившись лично в любой налоговый орган (не зависимо от места регистрации) или отделение МФЦ, либо направив документы - по почте, в электронном виде - через «Личный кабинет налогоплательщика». Инспекция пришлет налогоплательщику уведомление о предоставлении льготы либо сообщит об отказе в ее предоставлении.

Уведомление о выбранном объекте налогообложения, в отношении которого используется льгота, налогоплательщик представляет в налоговый орган по своему выбору или МФЦ не позднее 31 декабря года, с которого она применяется. При его отсутствии инспекция предоставит льготу в отношении одного объекта каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога (п. 7 ст. 407 НК РФ).

При возникновении или прекращении права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом количества месяцев, в течение которых налогоплательщик имеет на нее право (п. 6 ст. 408 НК РФ).

- Почему может произойти увеличение суммы земельного налога?

- Рост налога может быть обусловлен изменением налоговых ставок на муниципальном уровне, отменой налоговых льгот, изменением кадастровой стоимости земельного участка или другими обстоятельствами. Информацию о кадастровой стоимости участка можно получить на сайте Росреестра, о соответствующих налоговых ставках и льготах – в онлайн-сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (<https://www.nalog.gov.ru/rn38/service/tax/>). Причины изменения величины налогов в конкретной ситуации можно уточнить в налоговой инспекции, или обратившись в контакт-центр ФНС России по телефону: 8-800-222-22-22 (звонок бесплатный).

- Кому положен вычет по земельному налогу?

- Для граждан, перечисленных в п. 5 ст. 391 НК РФ (например, пенсионеров и предпенсионеров, многодетных родителей, инвалидов и др.), налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка – так называемые «шесть соток» (п. 5 ст. 391 НК РФ).

- Кто относится к категории граждан предпенсионного возраста?

- Лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии согласно законодательству Российской Федерации, действовавшему на 31 декабря 2018 года (женщины по достижении 55 лет, мужчины – 60). Кстати, предпенсионеры также освобождены от уплаты налога в отношении одного объекта недвижимого имущества (жилого дома, квартиры, комнаты, гаража и т.п.), не используемого в предпринимательской деятельности.

- Что делать, если в налоговом уведомлении неверно указан период владения квартирой, или обнаружены другие ошибки?

- Нужно обратиться в налоговый орган, который направит уточняющий запрос в регистрирующие органы и с учетом полученных сведений, в случае необходимости, произведет перерасчет налога. Это можно сделать через интернет (в «Личном кабинете налогоплательщика» или с помощью сервиса «Обратиться в ФНС» на сайте www.nalog.gov.ru), подать заявление лично в инспекцию или МФЦ, направить почтой.

- В какой срок нужно уплатить имущественные налоги? И как это можно сделать?

- Единый срок уплаты всех имущественных налогов за 2020 год – не позднее 1 декабря 2021 года. Граждане кроме привычных способов оплаты (например, на основании уведомления - в банке или на почте) могут воспользоваться интернет-услугой - единый налоговый платеж. В этом случае вносить средства для уплаты всех имущественных налогов и НДФЛ (не исчисленного работодателем) можно авансом и до получения налогового уведомления, в том числе несколькими платежами, что позволяет до наступления срока уплаты, накопить необходимую сумму. Пополнить такой «авансовый кошелек» можно в электронных сервисах ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и «Уплата налогов и пошлин». Зачет в счет предстоящих платежей будет произведен в течение 10-ти дней с момента направления налогоплательщику налогового уведомления, если единый налоговый платеж был уплачен заранее, или со дня поступления единого налогового платежа в бюджет, если уплата осуществлена после направления уведомления.

Наиболее удобный – бесконтактный способ общения с налоговой службой прямо из дома или офиса «Личный кабинет налогоплательщика». Можно подключиться к нему в любом территориальном налоговом органе, предъявив паспорт, а также зарегистрироваться с помощью учетной записи Единого портала госуслуг или электронной подписи (при их наличии). Пользователь «Личного кабинета» получает информацию обо всех объектах имущества и начисленных налогах, в режиме онлайн может уплатить налоги, сдать декларацию 3-НДФЛ и заявить налоговые вычеты, а при возникновении вопросов - обратиться в инспекцию с заявлением.