

Интервью

Декларирование доходов за 2020 год

В России проходит очередная декларационная кампания. В налоговые инспекции поступают декларации о доходах, полученных гражданами в 2020 году. Пояснить некоторые вопросы исчисления и уплаты НДФЛ мы попросили заместителя начальника Межрайонной ИФНС России №6 по Иркутской области Елену Брагину.

- Елена Анатольевна, кто обязан представить декларацию в рамках декларационной кампании?

- Не позднее 30 апреля отчитаться о доходах обязаны индивидуальные предприниматели, применяющие общую систему налогообложения, нотариусы, адвокаты, занимающиеся частной практикой. Подать декларацию должны граждане, получившие в прошлом году доходы от сдачи имущества в аренду, вознаграждение за предоставление услуг репетитора, няни, гувернантки, тренера, выигрыши (более 4 тыс. рублей за год) в лотерею или другие азартные игры, подарки от лиц, не являющихся членами семьи или близкими родственниками, а также доходы за границей и от продажи доли в уставном капитале организаций.

Кроме того, необходимо отчитаться о доходах от продажи имущества (квартир, домов, комнат, дач, гаражей, транспортных средств), находившегося в собственности менее минимального срока владения, который в Иркутской области в соответствии со статьей 1 Закона Иркутской области от 28.04.2020 года № 40-ОЗ составляет три года.

Сумма налогового вычета, предоставляемого при продаже имущества, находившегося в собственности менее минимального срока владения, при продаже жилых помещений (квартир, домов, комнат), садовых домиков, дач и земельных участков составляет не более 1 млн рублей, при продаже иного имущества (автомобили, гаражи и пр.) - 250 тыс. рублей.

Вместо вычета в рамках 1 млн рублей (250 тыс. рублей) налогоплательщик вправе уменьшить сумму дохода от продажи имущества на фактически им понесенные документально подтвержденные расходы, связанные с его приобретением.

- А если налоговую декларацию подают с целью получения налоговых вычетов по НДФЛ?

- Граждане, представляющие налоговую декларацию за 2020 год исключительно для получения налогового вычета в связи с покупкой или строительством жилья, затратами на лечение и обучение, а также иностранные граждане, работающие в России и получившие по итогам года статус резидента Российской Федерации, могут подать декларацию в любое время в течение всего года.

При этом налогоплательщик, заявляющий о полученных в 2020 году доходах и одновременно о праве на налоговые вычеты, обязан представить декларацию в установленный срок - не позднее 30 апреля 2021 года.

- На что следует обратить внимание при заполнении декларации в случае продажи недвижимости?

- Для лиц, продавших недвижимость, приобретенную после 1 января 2016 года, расчет НДФЛ осуществляется по следующим правилам. Если в декларации доход от продажи недвижимости указан существенно ниже ее кадастровой стоимости, то налог следует исчислить исходя из дохода, равного 70% кадастровой стоимости этой недвижимости.

- Где можно взять бланк декларации для заполнения?

- Скачать на сайте ФНС России или воспользоваться программой «Декларация 2020» на гостевом компьютере в операционном зале. Форма декларации о доходах физических лиц (3-НДФЛ) за 2020 год заполняется согласно приказу ФНС России от 28.08.2020 № ЕД-7-11/615@.

- Как сэкономить время, сдавая декларацию?

- Если решили сдать декларацию лично, то воспользуйтесь интернет-сервисом «Онлайн-запись на прием в инспекцию» на сайте налоговой службы www.nalog.gov.ru. В выбранное вами время вас примут по следующим адресам: г. Тулун, ул. Гидролизная, 2а; г. Нижнеудинск, ул. Советская, 26; г. Тайшет, ул. Автозаводская, 3.

Прием деклараций и бесплатное информирование осуществляется без перерыва на обед: в понедельник и среду – с 9.00 до 18.00; во вторник и четверг – с 9.00 до 20.00; в пятницу – с 9.00 до 16.45 (по предварительной записи).

Кроме того, пользователи интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России могут заполнить налоговую декларацию по НДФЛ в режиме онлайн. И там же, в «Личном кабинете», бесплатно скачать сертификат ключа усиленной неквалифицированной электронной подписи и представить подписанную декларацию и пакет сканированных документов, подтверждающих право на вычет, не посещая налоговую инспекцию, прямо из дома или офиса.

- Что будет, если налогоплательщик не представит своевременно декларацию или не уплатит вовремя налог?

- В случае непредставления декларации в установленный срок предусмотрен штраф в размере 5% от не уплаченной в срок суммы налога за каждый месяц просрочки (не более 30% и не менее 1 тыс. рублей).

Исчисленный в декларации налог необходимо уплатить не позднее 15 июля 2021 года. Если налог не будет уплачен вовремя - со следующего дня начнут начислять пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования за каждый день просрочки платежа и штраф за неуплату НДФЛ - 20% от суммы неуплаченного налога.

Кроме того, если гражданин не предоставит в установленный срок декларацию по доходам, полученным от продажи или в результате дарения недвижимого имущества, то теперь налоговые органы вправе провести камеральную налоговую проверку (за 2020-й и последующие периоды) и исчислить сумму налога исходя из цены сделки на основании сведений, предоставленных в налоговую службу. Если сумма дохода меньше 70% кадастровой стоимости объекта имущества, то инспекция начислит налог исходя из 70% от кадастровой стоимости недвижимости. Такая камеральная налоговая проверка проводится в течение трех месяцев после 15 июля - со дня, следующего за днем истечения установленного срока уплаты НДФЛ по данным доходам.

Подробную информацию можно получить на официальном сайте ФНС России www.nalog.gov.ru.